

Приложение к Решению
Совета депутатов Переволоцкого
района
от 26 сентября 2013 г. № 241

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗУБОЧИСТЕНСКИЙ ВТОРОЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Администрация МО Зубочистенский Второй сельсовет

Контракт: №1 от 11 сентября 2012

Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»

Шифр: ГГ-138-ТО-ГП-ПЗиЗ-2012

Орск • 2013
ООО «ГЕОГРАД»

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| | |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| ТОМ 1 | |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |
| ТОМ 2 | |
| ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию» (Том 1), «Положение о территориальном планировании» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

| | |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Директор | Орехов В.А. |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Специалист по инженерному обеспечению территорий | Шеховцов П.А. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Градостроитель проекта | Десятерик А.В. |
| Экономист | Шашалевич О.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Материалы по обоснованию
- Том 2. Положение о территориальном планировании

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Материалы по обоснованию
- Том 2. Положение о территориальном планировании

Содержание 1 тома (часть А)

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ..... | 6 |
| 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ..... | 8 |
| 1.1 Краткая историческая справка..... | 9 |
| 2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ..... | 10 |
| 3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 19 |
| 3.1 Особенности экономико-географического положения..... | 19 |
| 3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ..... | 21 |
| 3.2.1 Климат..... | 21 |
| 3.2.2 Гидрология..... | 21 |
| 3.2.3 Геоморфология..... | 22 |
| 3.2.4 Инженерно-геологические условия..... | 22 |
| 3.2.5 Растительность..... | 23 |
| 3.2.6 Животный мир..... | 23 |
| 3.2.7 Полезные ископаемые..... | 24 |
| 3.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 25 |
| 3.4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 31 |
| 3.5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 31 |
| 3.6 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ..... | 34 |
| 3.6.1 Территория муниципального образования..... | 34 |
| 3.6.2 Территориальные ресурсы..... | 35 |
| 3.7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ..... | 38 |
| 3.7.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал..... | 38 |
| 3.7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения..... | 46 |
| 3.7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство..... | 50 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития | 53 |
| 3.8 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ | 61 |
| 3.8.1 Современная градостроительная ситуация..... | 61 |
| 3.8.2 Концепция территориального развития (предложения по территориальному планированию)..... | 62 |
| 3.8.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения..... | 66 |
| 3.9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 76 |
| 3.10 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ | 78 |
| 3.11 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА..... | 80 |
| 3.11.1 Водоснабжение | 80 |
| 3.11.2 Водоотведение | 83 |
| 3.11.3 Электроснабжение..... | 83 |
| 3.11.4 Газоснабжение..... | 85 |
| 3.11.5 Теплоснабжение..... | 85 |
| 3.12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 86 |
| 3.12.1 Атмосферный воздух. Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 86 |
| 3.12.2 Поверхностные и подземные воды. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод | 91 |
| 3.12.3 Источники загрязнения почв. Мероприятия по охране почв..... | 94 |
| 3.12.4 Санитарная очистка населенных мест. Предложения по санитарной очистке..... | 96 |
| 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ..... | 100 |
| 4.1 Объекты в экономической сфере | 100 |
| 4.2 Объекты социальной сферы..... | 103 |
| 4.3 Объекты транспортной инфраструктуры | 103 |
| 4.4 Объекты инженерной инфраструктуры..... | 103 |
| 4.5 Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | 104 |
| 4.6 Объекты инженерной защиты территории | 105 |
| 6 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 106 |

1 ТОМ. Часть Б (графические материалы)

| №пп | НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ | МАСШТАБ |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Карта существующих границ населенных пунктов в границах МО Зубочистенский Второй сельсовет | 1:15 000 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории (карта современного состояния и использования территорий) | |
| 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС | 1:15000 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Зубочистенский Второй сельсовет» является документом территориального планирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Генеральный план разработан Предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД» по заказу администрации МО Зубочистенский Второй сельсовет, на основании Решения Совета депутатов № 50 от 05 декабря 2011г.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования сельского поселения «Зубочистенский Второй» являются:

- отсутствие документов территориального планирования на долгосрочный период;
- введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2008 года «об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
- введение закона Оренбургской области Закон от 09 марта 2005 года № N 1908/345-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области»;
- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;
- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчетный срок до 2032 года;
- период градостроительного прогноза до 2052 года.

Генеральный план выполнен с использованием данных и обоснований, представленных в следующих работах:

- Схема территориального планирования Оренбургской области, выполненная ФГУП РосНИПИУрбанистики г. Санкт-Петербурга;
- Государственный доклад «О санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения Переволоцкого района в 2009 году»;
- Стратегия социально-экономического развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года;
- Стратегия развития Переволоцкого района до 2020 года и на период до 2030 года;
- Инвестиционный паспорт МО «Переволоцкий район»;
- Паспорт безопасности МО Переволоцкий район Оренбургской области;
- Паспорт территории Зубочистенского Второго сельсовета МО Переволоцкий район Оренбургской области;
- Карта установленных границ муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, 2004г;
- Сведения о современном состоянии поселения, предоставленные администрацией Зубочистенского Второго сельсовета и Переволоцкого района;
- Статистические показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы МО.

А так же на основании данных предоставленных администрацией муниципального образования, в ответах по запрашиваемой информации.

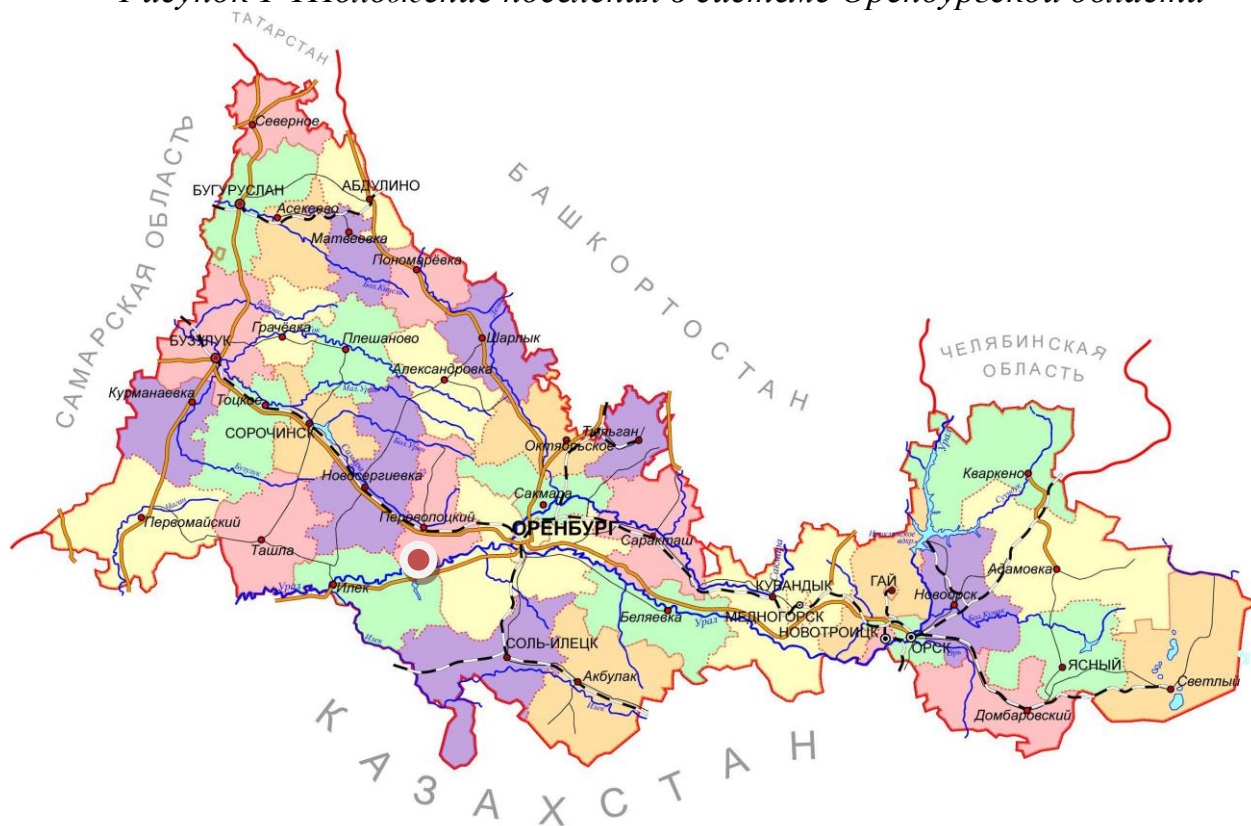
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Зубочистенский Второй сельсовет находится в южной части Переволоцкого района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Переволоцкий район расположен в центральной части Оренбургской области.

В состав муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет, согласно Закона Оренбургской области от 15 сентября 2008 г. N 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав», входит один населённый пункт: с. Зубочистка Вторая.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 850 человек. Площадь МО Зубочистенский Второй сельсовет составляет 8399 га.

Рисунок 1-1 Положение поселения в системе Оренбургской области



1.1 Краткая историческая справка

Территория южноуральских степей была районом, через который передвигались то одни, то другие кочевники. В XV—XVI вв. в южноуральские степи бежали от произвола и эксплуатации крестьяне, становившиеся здесь вольными.

Первые постоянные поселения Переволоцкого района появились во время оренбургской экспедиции во главе с И.К.Кирилловым. Чтобы обезопасить экспедицию и обеспечить её грузами И.К. Кириллов, а позже его преемник В.Н.Татищев создают крепости «Татищева пристань» в 1736 году и Переволоцкая в 1738 году. Крепости располагались у крупных рек, где было достаточно леса для построек.

Село Зубочистка Первая основана татарами между 1782 и 1795 г. Село Зубочистка Вторая основана в 1801 г. выходцами из села Зубочистка Первая, по которому и названо.

Названия сёл: Зубочистка Первая (по – татарски «Исне – Зубачи»- старая Зубочистка) и Зубочистка Вторая(по – татарски «Яна – Зубачи» - новая Зубочистка), вероятнее всего пошли от названия реки – Зубочистка, а названия реки видимо из-за меловых или известняковых залежей, расположенных поблизости.

Построенные крепости защищали от набегов кочевников. Позже с XIX века начинается переселение из густонаселённых южных губерний.

Самыми поздними поселенцами Переволоцкого района являются немцы. В Россию они переселились из Пруссии. Когда земли стало не хватать, они стали искать новые места для поселения. В 90-х годах XIX века немецкие крестьяне закупили земли у Оренбургских землевладельцев.

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Район участвует в реализации национальных проектов: «Здоровье», «Образование», «Развитие АПК», «Доступное и комфортное жилье гражданам России». Разработана стратегия развития Переволоцкого района до 2020 года и на период до 2030 года.

Таблица 2-1 Перечень областных целевых программ, финансируемых из областного бюджета в 2012 году

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Областная целевая программа "Модернизация здравоохранения Оренбургской области" на 2011-2012 годы | 1 765 897,4 | постановление Правительства Оренбургской области от 17.03.2011 года № 164-пп (изм. от 27.10.2011 г. № 1041-пп , от 06.12.2011 № 1198-пп) |
| 2. | Реализация программы модернизации здравоохранения субъектов Российской Федерации в части внедрения современных информационных систем в здравоохранении в целях перехода на полисы обязательного медицинского страхования единого образца | 128 690,2 | постановление Правительства Оренбургской области от 17.03.2011 года № 164-пп (изм. от 03.08.2011 года № 712-пп , от 27.10.2011 г. № 1041-пп) |
| 3. | Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах» | 1 395 683,2 | постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 года № 200-пп , с внесенными изменениями от 31.08.2011 № 797-пп , от 31.08.2011 № 797-пп , от 30.11.2011 № 1162-пп , от 30.12.2011 № 1325-пп , от 17.04.2012 № 340-пп |
| 3.1. | Мероприятия по созданию единой системы мониторинга и оценки состояния областного и муниципального рынков жилья областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах» | 2 000,0 | |
| 3.2. | Долевое участие в строительстве многоквартирных жилых домов и | 100 000,0 | |

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | инженерной инфраструктуры к ним | | |
| 3.3. | Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2011–2015 годах» | 45 520,0 | |
| 3.4. | Подпрограмма «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах» | 18 000,0 | |
| 3.5. | Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах» | 265 580,0 | |
| 3.6. | Подпрограмма «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в 2011–2015 годах» | 212 583,2 | постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 № 200-пп |
| 3.7. | Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2011–2015 годах» | 322 000,0 | |
| 4. | Областная целевая программа "Модернизация региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Оренбургской области" на 2011-2015 годы | 23 452,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 06.05.2011 № 303-п |
| 5. | Областная целевая программа «Обеспечение правопорядка на территории Оренбургской области» на 2011-2014 годы | 29 775,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 562-пп , с внесёнными изменениями от 24.05.2011 № 366-пп , от 15.08.2011 № 728-пп |
| 6. | Областная целевая программа «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области» на 2012–2016 годы | 59 500,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 19.08.2011 года № 752-пп |
| 7. | Областная межведомственная программа «Протяни руку помощи!» на 2010-2012 годы | 18 894,7 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.05.2010 № 325-пп , с |

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | внесенными изменениями от 15.11.2011 № 1100-п , от 05.04.2012 № 300-пп |
| 8. | Областная межведомственная программа «Профилактика раннего семейного неблагополучия «Семья» на 2010-2012 годы | 41 075,4 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.05.2010 № 326-пп , с внесёнными изменениями от 18.10.2010 № 744-пп , от 10.12.2010 № 893-п , от 11.08.2011 № 716-пп , от 10.04.2012 № 315-пп |
| 9. | Областная целевая программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой» на 2011-2016 годы | 330 740,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 552-пп , с внесёнными изменениями от 15.11.2010 № 818-пп , от 22.08.2011 № 758-пп , от 07.03.2012 № 230-пп |
| 10. | Областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах» | 18 500,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 553-пп с изменениями от 11.05.2011 № 308-пп , от 28.12.2011 № 1270-пп |
| 11. | Областная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года» | 564 520,0 | Закон Оренбургской области от 14.09.2004 № 1446/240-III-ОЗ , внесенные изменения от 31.08.2011 № 800-пп , от 28.12.2011 № 1277-пп , от 11.05.2012 № 390-пп |
| 12. | Областная целевая программа «Отходы» на 2011-2016 годы | 15 000,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 554-пп , с внесёнными изменениями от 14.03.2011 № 148-пп , от 29.12.2011 № 1305-пп |
| 13. | Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы» | 817 700,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 27.05.2010 № 370-пп , с внесёнными изменениями от 20.08.2010 № 556-пп , с внесёнными изменениями от 01.08.2011 № 676-пп , от 01.12.2011 № 1176-пп , от 02.03.2012 № 178-пп |
| 14. | Областная целевая программа | 313 550,4 | постановление Правительства |

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | «Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Оренбургской области на 2011-2013 годы» | | Оренбургской области от 14.09.2010 № 644-пп |
| 15. | Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области на 2010-2015 годы» | 40 915,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 27.05.2010 № 368-пп , с внесёнными изменениями от 13.05.2011 № 328-пп |
| 16. | Областная целевая программа «Охрана, защита и воспроизводство лесов Оренбургской области» на 2011-2013 годы | 28 782,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 555-пп , от 14.06.2011 № 460-пп , от 12.09.2011 № 825-пп |
| 17. | Областная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Оренбургской области на 2005-2011 годы» | 86 619,5 | Закон Оренбургской области от 18.01.2005 № 1774/303-III-ОЗ с внесёнными изменениями от 27.09.2010 № 3818/880-IV-ОЗ Постановление Правительства Оренбургской области от 28.11.2011 № 1145-пп |
| 18. | Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Оренбургской области» на 2010-2012 годы | 9 095,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 27.05.2010 № 367-пп |
| 19. | Областная целевая программа «Патриотическое воспитание граждан Оренбургской области на 2011-2015 годы» | 7 153,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.09.2010 № 647-пп , с внесёнными изменениями от 11.10.2011 № 989-пп , от 21.12.2011 № 1230-пп |
| 20. | Областная целевая программа «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011-2016 годы» | 10 644,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.09.2010 № 640-пп , с внесёнными изменениями от 12.09.2011 № 848-пп |
| 21. | Областная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и | 51 600,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.09.2010 № 646-пп , с внесёнными изменениями от |

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | агротландшафтов Оренбургской области на 2011-2013 годы» | | 19.01.2011 № 27-п , от 02.02.2012 № 103-пп |
| 22. | Областная целевая программа «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекция)» на 2011–2014 годы | 18 581,0 | Постановление Правительства Оренбургской области от 07.12.2010 года № 878-пп |
| 23. | Областная целевая программа «Реализация государственной молодежной политики в Оренбургской области «Молодежь Оренбуржья» на 2011-2015 годы | 17 420,0 | постановление Правительства Оренбургской области от № 645-пп , с внесёнными изменениями от 07.07.2011 № 574-пп , от 12.09.2011 № 821-пп , от 02.03.2012 № 180-пп от 15.05.2012 № 416-пп |
| 24. | Областная целевая программа «Защитник Отечества» на 2011-2014 годы | 67 137,6 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.09.2010 № 641-пп с изменениями от 25.04.2011 № 249-пп , от 17.02.2012 № 134-пп постановление Правительства Оренбургской области от 22.02.2011 № 105-п с изменениями от 25.04.2011 № 250-п |
| 25. | Областная целевая программа «Реабилитация инвалидов в Оренбургской области» на 2011-2015 годы | 14 872,9 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.09.2010 № 639-пп , с внесёнными изменениями от 03.02.2011 № 52-пп , от 30.09.2011 № 947-пп , от 10.04.2012 № 314-пп постановление Правительства Оренбургской области от 22.02.2011 № 90-п , с внесёнными изменениями от 28.11.2011 № 1141-п |
| 26. | Областная целевая программа «Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры и спорта в Оренбургской области» на 2011-2015 годы | 483 413,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.09.2010 № 643-пп с изменениями от 12.04.2011 № 219-пп , от 26.05.2011 № 385-пп , от 12.09.2011 № 820-пп , от 28.11.2011 № 1130-пп , от 30.12.2011 № 1319-пп |

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | Областная целевая программа «Дети Оренбуржья» на 2011-2013 годы | 521 979,4 | постановление Правительства Оренбургской области от 14.09.2010 № 642-пп , с внесенными изменениями от 27.10.2011 № 1045-пп , от 14.02.2012 № 130-пп |
| 28. | Областная программа «Вакцинопрофилактика» на 2008-2011 годы | 76 855,0 | Закон Оренбургской области от 11.07.2007 № 1352/271-IV-O3 |
| 29. | Областная целевая программа «Сохранение и регулирование численности объектов животного мира на 2008-2012 годы» | 700,0 | Закон Оренбургской области от 12.09.2007 № 1481/317-IV-O3 Постановление Правительства Оренбургской области от 17.11.2011 № 1108-пп |
| 30. | Областная целевая программа «Строительство обходов городов и населенных пунктов Оренбургской области на 2012-2020 годы» | 327 879,6 | постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2011 № 805-пп |
| 31. | Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области в 2012-2016 годах» | 192 160,0 | Закон Оренбургской области от 15.12.2007 № 1612/351-IV-O3 , Постановление Правительства Оренбургской области от 31.10.2011 № 1062-пп |
| 32. | Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2008-2012 годы | 1 543 875,0 | Закон Оренбургской области от 07.11.2008 № 2557/540-IV-O3 Постановление Правительства Оренбургской области от 05.05.2011 № 292-пп Постановление Правительства Оренбургской области от 12.12.2011 № 1205-пп Постановление Правительства Оренбургской области от 02.03.2012 № 215-пп |
| 33. | Областная целевая программа «Старшее поколение» на 2011–2014 годы | 158 611,5 | Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2011 года № 118-пп , с внесенными изменениями от |

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 30.09.2011 № 958-пп , от 15.11.2011 № 1088-п , от 12.04.2012 № 324-пп |
| 34. | Областная целевая программа по улучшению условий и охраны труда в Оренбургской области на 2009-2012 годы | 951,5 | Закон Оренбургской области от 01.11.2008 № 2559/531-IV-O3 Постановление Правительства Оренбургской области от 02.04.2012 № 296-пп Постановление Правительства Оренбургской области от 22.08.2011 года № 757-пп |
| 35. | Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Оренбургской области в 2009-2012 годах» | 88 962,0 | Закон Оренбургской области от 07.11.2008 № 2527/550-IV-O3 |
| 36. | Областная целевая программа «Здоровье ветеранов войн - активное долголетие» на 2012-2016 годы | 46 450,0 | Закон Оренбургской области от 16.09.2008 № 2393/506-IV-O3 Постановление Правительства Оренбургской области от 31.10.2011 № 1059-пп |
| 37. | Областная целевая программа «Модернизация телекоммуникационной инфраструктуры в Оренбургской области» на 2012–2016 годы | 10 000,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 26.07.2011 № 648-пп |
| 38. | Областная целевая программа «Развитие городского наземного электрического пассажирского транспорта на территории Оренбургской области в 2008–2012 годах» | 55 000,0 | Закон Оренбургской области от 10.10.2007 № 1607/346-IV-O3 (ред.от 31.08.2011) |
| 39. | Областная целевая программа «Безопасность образовательного учреждения» на 2012-2015 годы | 126 090,0 | Закон Оренбургской области от 08.07.2008 № 2298/472-IV-O3 , постановление Правительства Оренбургской области от 26.04.2011 № 253-пп , с измен.от 15.05.2012 № 407-пп |
| 40. | Областная целевая программа «О развитии малого и среднего предпринимательства в | 295 160,0 | Закон Оренбургской области от 22.09.2008 № 2403/513-IV-O3 , от 15.08.2011 № 726-пп |

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Оренбургской области на 2012-2014 годы» | | |
| 41. | Областная целевая программа «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области» на 2009-2012 годы | 110 520,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 28.09.2009 № 511-пп , с внесенными изменениями от 14.09.2011 № 881-пп , от 22.11.2011 № 1115-п , от 28.11.2011 № 1129-пп , от 03.05.2012 № 377-пп |
| 42. | Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы» | 241 327,3 | постановление Правительства Оренбургской области от 29.10.2009 № 557-пп , с внесенными изменениями от 29.12.2010 № 952-пп , от 27.07.2011 № 653-пп |
| 43. | Областная целевая программа «Воспроизводство минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых Оренбургской области на 2010-2012 годы» | 9 068,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2009 № 660-пп , с внесенными изменениями от 29.04.2010 № 302-пп , от 03.02.2011 № 55-п , от 29.09.2011 № 934-пп , от 01.12.2011 № 1178-пп |
| 44. | Областная целевая программа «Развитие легкой промышленности Оренбургской области на 2010-2012 годы» | 4 000,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 25.12.2009 № 657-пп , с внесенными изменениями от 30.09.2010 № 706-пп , от 29.12.2010 № 950-пп , от 30.12.2011 № 1316-пп |
| 45. | Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы» | 1 044 112,4 | Постановление Правительства Оренбургской области от 04.02.2010 № 46-пп , с внесенными изменениями от 16.01.2012 № 11-пп |
| 46. | Областная целевая программа «Модернизация машиностроительного комплекса Оренбургской области» на 2011-2015 годы | 5 000,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 30.09.2010 № 705-пп , от 06.10.2011 № 970-п , от 30.12.2011 № 1317-пп |
| 47. | Областная целевая программа «Организация отдыха и оздоровления детей Оренбургской области» на 2011–2014 годы | 509 028,8 | постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2011 № 792-пп |

| № п/п | Наименование программы | Финансирование (тыс. рублей) | НПА, описание программы |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48. | Долгосрочная целевая программа «Повышение эффективности бюджетных расходов Оренбургской области на 2011–2013 годы» | 25 000,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2011 № 798-пп |
| 49. | Областная целевая программа «Развитие торговли в Оренбургской области» на 2012–2014 годы | 31 052,0 | постановление Правительства Оренбургской области от 29.06.2011 № 518-пп |
| 50. | Областная программа «Социальная поддержка семей с детьми-инвалидами «Мы вместе» | 2 518,8 | постановление Правительства Оренбургской области от 09.07.2009 № 357-пп, с внесёнными изменениями от 18.10.2010 № 745-пп , от 10.12.2010 № 893-п , от 11.08.2011 № 717-пп постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2011 № 1303-пп |
| | ИТОГО | 11 658 498,7 | |

3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

3.1 Особенности экономико-географического положения

Муниципальное образование Зубочистенский Второй сельсовет находится в южной части Переволоцкого района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Переволоцкий район расположен в центральной части Оренбургской области. На юге сельсовет граничит с Илекским районом, на севере с Садовым сельсоветом, на западе с Чесноковским, на востоке с Зубочистенским сельсоветом Переволоцкого района.

В состав муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет, согласно Закона Оренбургской области от 15 сентября 2008 г. N 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав», входит один населённый пункт: с. Зубочистка Вторая.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 850 человек. Площадь МО Зубочистенский Второй сельсовет составляет 8399 га.

Административный центр Зубочистенского Второго сельсовета - с. Зубочистка Вторая.

Административный центр сельсовета расположен на правом берегу реки Урал, в центральной части Оренбургской области в зоне второго пояса агломерации г.Оренбург (60 км.). С. Зубочистка Вторая находится в 26 км. по автомобильным дорогам от районного центра и железнодорожной станции в п. Переволоцкий.

По территории сельсовета проходят дороги регионального значения Зубочистка Вторая – Чесноковка и Переволоцкий - Зубочистка Вторая.

Рисунок 3.1-1 Муниципальные образования в составе МО Переволоцкий район

УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ:

- РАЙОННЫЙ ЦЕНТР
- ◎ ЦЕНТРЫ СЕЛЬСОВЕТОВ
- ① НАИМЕНОВАНИЕ СЕЛЬСОВЕТОВ

1. Переволоцкий (поссовет)
2. Абрамовский
3. Адамовский
4. Донецкий
5. Зубочистинский
6. Зубочистинский-Второй
7. Кариновский
8. Кичкасский
9. Кубанский
10. Мамалаевский
11. Преторийский
12. Родничнодольский
13. Садовый
14. Сенинский
15. Степановский
16. Татищевский
17. Чесноковский
18. Южноуральский
19. Япрынцеvский



3.2 ПРИБОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

3.2.1 Климат

Территория района относится к восточноевропейскому району континентальной климатической области. Климат района резко-континентальный.

Средняя многолетняя температура зимой составляет $-13,7^{\circ}\text{C}$, летом $+19,9^{\circ}\text{C}$. Холодная зима (температура до -42°C) сопровождается частыми метелями, буранами. Жаркое сухое лето (температура до $+43^{\circ}\text{C}$) с недостаточным атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения. Среднегодовая норма осадков 400-500 мм, продолжительность снежного покрова в среднем составляет 150 дней. Преобладающее направление ветра - восточное,

Преобладающее направление ветра – восточное и юго-восточное в теплый период и западного и юго-западного направления – в зимний период, среднегодовая скорость ветра 2,5 м/сек.

Среднегодовая относительная влажность составляет 65 %.

Неблагополучным климатическим фактором в летний период следует считать суховеи – горячие ветры, дующие из полупустыни и пустыни Средней Азии, реже – ураганные ветры, ливневые дожди с градом.

Агроклиматические условия благоприятны для зерноводческого земледелия, включая выращивание озимых и яровых культур.

3.2.2 Гидрология

Поверхностные воды сельсовета принадлежат к речной сети Урала.

Основными водными артериями сельсовета являются реки: Урал, и его притоки - Малая и Большая Зубочистенка. Река Урал протекает по южной границе сельсовета.

Притоки реки Урал большую часть воды получают за счет атмосферных осадков и лишь незначительную — за счет дренирования подземных вод. Существенную роль в формировании поверхностного стока играет также почвенно-растительный покров в особенности — распаханность водосборной площади.

Грунтовые воды не имеют повышенного распространения.

В Схеме СТП Оренбургской области представлены наивысшие расчетные уровни 1% обеспеченности составляют для реки Урал в Переволоцком районе уровень 1% обеспеченности – 91,95 м БС.

Таблица 3.2.4-1 Перечень рек сельсовета, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной, согласно Постановлению правительства Оренбургской области № 300-п от 30.07.2008г.

| № п/п | Наименование водотока | Наименование водотока притоком которого являются | Порядок притока основной реки | Протяженность, км | Приток длиной менее 10 км | |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | | | | Количество, шт. | Общая протяженность, км |
| 1 | р. Большая Зубочистенка | р. Урал | 1 | 16 | 2 | 4 |
| 2 | р. Малая Зубочистенка | р. Большая Зубочистенка | 2 | 10 | 2 | 1 |

3.2.3 Геоморфология

В геоморфологическом отношении территория расположена в долине реки Урал. В структурно-тектоническом отношении территория находится в пределах Волго-Уральской антеклизы.

Тип рельефа генетически относится к денудационной равнине плиоценового возраста. Главной особенностью ландшафтной структуры района является, с одной стороны, слабое развитие долинно-речных комплексов, а с другой — значительное развитие овражно-балочных комплексов. Рельеф местности холмистый, отметки рельефа на территории сельсовета колеблются от 80 до 240 м.

В связи с нарастающей сухостью климата, а также с высокой карбонатностью и засоленностью почвообразующих пород в подзоне южных черноземов и темно-каштановых почв большое распространение получили карбонатные, солонцеватые разновидности, солонцово-солончаковые комплексы, щебенчато-каменистые разновидности, малоразвитые почвы и выходы горных пород. Основу почвенного покрова пойм рек и приозерных понижений составляют различные подтипы аллювиальных и лугово-каштановых почв.

3.2.4 Инженерно-геологические условия.

Основаниями зданий и сооружений на рассматриваемой территории будут служить коренные породы и отложения четвертичной системы.

Отложения четвертичной системы представлены аллювиальным комплексом, сложенным разнородными песками, суглинками и глинами.

Коренные породы представлены главным образом отложениями терригенной пестроцветной и красноцветной континентальной формации

триаса и перми. Слагают формацию инженерно-геологическая группа полускальных пород – песчаники, конгломераты, аргиллиты, алевролиты, известняки. Характерной чертой этих пород является их высокая карбонатность. Прочностные показатели зависят от типов цементации и степени выветривания. Песчаники средней крепости часто слабые. Физико-механические свойства аргиллитов тесно связаны с карбонатностью: с повышением карбонатности возрастает водоустойчивость.

В пределах района широкое развитие получили экзогенные геологические процессы, представленные линейной (овражной) эрозией склонов.

Территория муниципального образования характеризуется как район, в основном, благоприятный для градостроительного освоения, за исключением территорий, подверженных развитию экзогенно-геологических процессов.

3.2.5 Растительность

Естественная растительность района представлена разнотравно-типчачково-ковыльными сообществами, достаточно равномерно распространенными по территории байрачными березово-осиновыми и дубравными колками, пойменными тополевыми и дубравами вдоль р. Урал.

Разнотравье отличается богатым видовым разнообразием. Его слагают преимущественно виды семейства сложноцветных.

Естественный облик растительного покрова района значительно преобразован хозяйственной деятельностью человека, созданием агроценозов и лесокультурных насаждений.

Вдоль русла реки Урал расположены пойменные луга с кустарниками и лесами. По берегам реки Урал протянулась Государственная лесная полоса.

3.2.6 Животный мир

Разнообразен животный мир района.

Среди млекопитающих наиболее многочисленный отряд грызунов. Представлены животные отрядов зайцеобразных, насекомоядных. Среди хищных типичны лисица обыкновенная, барсук, хорёк степной, ласка. Из отряда парнокопытных встречаются косуля, лось, кабан.

Из птиц наиболее характерны жаворонок полевой, сова ушастая, перепел, куропатка. Встречаются и редкие виды пернатых: стрепет, орёл степной.

Ихтиофауна также разнообразна. Щука, плотва, елец, карась, карп,

сазан и др. К водно-ихтиологическим памятникам природы района относится самая глубокая в среднем течении Урала Зубочистенская зимовальная яма глубиной до 10,5 м. и протяженностью около 1 км. Здесь обитают сом, лещ, судак, жерех. В яме и прилегающих к ней перекатах водятся практически все виды рыб среднего течения Урала.

3.2.7 Полезные ископаемые

Практически всю территорию сельсовета охватывает Оренбургское газоконденсатное месторождение. Наряду с газом на этом месторождении имеются залежи нефти. В южной части сельсовета расположено большое количество газовых скважин. В центральной части сельсовета расположены объекты нефтедобычи.

3.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- территории зон санитарной охранной зоны водозаборных сооружений;
- территории водоохраных зон;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории зон охраны воздушных линий электропередач.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами.

Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитные зоны объектов, выявленных на территории района установлены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Охранные зоны трубопроводного транспорта установлены в соответствии со СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы».

Таблица 3.3-1 СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов выявленных на территории МО Зубочистенский Второй сельсовет.

| № п/п | Наименование объекта | Класс опасности | Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва для Ж/Д), метров |
|--------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Промышленные объекты по добыче нефти | I | 1000 |
| 2. | Промышленные объекты по добыче природного газа | I | 1000 |
| 3. | Свалка | II | 500 |
| 4. | Скотомогильник | I | 1000 |
| 5. | Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и | III | 300 |

| | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------|----|-----|
| | хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | | |
| 6. | КФХ до 100 голов | IV | 100 |
| 7. | Склады и открытые места хранения зерна | IV | 100 |
| 8. | Участки хранения сена, соломы. | V | 50 |
| 9. | Овоще-, фруктохранилища | V | 50 |
| 10. | Кладбища смешанного и традиционного захоронения | V | 50 |

Значительная часть территорий сельскохозяйственного использования находится в санитарно-защитной зоне объектов нефти - и газодобычи (порядка 2150 га), и от скотомогильников и свалки (около 400 га), что ограничивает использование данной территории:

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Размер санитарно-защитной зоны (согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов) от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

В результате комплексной проведенной комплексной оценки территории выяснилось, что в пределах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от скотомогильника расположены КФХ и селитебные территории. Также СЗЗ от производственных объектов (газовых скважин, гаражей по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники) накрывает селитебную территорию. Необходимо проведение мероприятий по организации и сокращению СЗЗ от промышленных объектов; вынос КФХ и отселение людей из СЗЗ скотомогильника.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохранных зон для всех водных объектов района. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы рек и ручьев установлена в размере 50 метров.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Таблица 3.3-2 Водные объекты МО Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района, подлежащие региональному государственному контролю в Оренбургской области.

| Водный объект | Длина, км | Водоохранная зона, м |
|-------------------------|-----------|----------------------|
| р. Урал | 2 428 | 200 |
| р. Большая Зубочистенка | 16 | 100 |

| | | |
|-----------------------|----|-----|
| р. Малая Зубочистенка | 10 | 100 |
|-----------------------|----|-----|

Охранные зоны объектов водоснабжения

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета являются артезианские скважины, расположенные в пределах населенного пункта.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными (данные по ним отсутствуют).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны объектов электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

По территории сельсовета проходят ЛЭП 35кВ и ниже.

3.4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области на территории Переволоцкого района в настоящее время находится 47 объектов культурного наследия.

На территории МО Зубочистенский Второй сельсовет объекты культурного наследия отсутствуют.

3.5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории - участки земли и недр, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. (ст.1 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В границах МО Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района имеется 2 особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения, утвержденных распоряжением главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области»:

Таблица 3.3.4-1 Перечень действующих ООПТ Оренбургской области по состоянию на 10.03.2012.

| № п/п | Наименование ООПТ | Площадь (га) | Профиль | Краткое описание |
|-------|----------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Берег соковищ (урочище Яр-Буе-Байлыке) | 8,0 | ландшафтно - геологический памятник природы | <p>На правом берегу р.Урал между селами 1-я и 2-я Зубочистенка. Один из уникальных геологических памятников природы области, площадь – 8,0 га.</p> <p>Представляет собой сложный комплекс геологических достопримечательностей. Обрывом вскрыты геологические разрезы Зубочистенского грабена, нарушенные современными оползнями. Опущенные в грабен толщи пород представлены отложениями юрской и меловой систем, борта грабена сложены породами татарского яруса пермской системы.</p> <p>В верхнем по течению Урала краю обрыва находится выступ красновато-коричневых песчаников татарского яруса, в которых по трещинам встречаются щетки кристаллов кальцита. Вниз по течению реки песчаники сменяются серовато-белым слюдисто-кварцевыми песками средней юры. Контакт песков и песчаников вертикальный, тектонический. Затем верху вниз по реке на протяжении около 270 м в обрыве вскрываются ненарушенные фрагменты мезозоя, чередующиеся с нарушенными оползанием также мезозойскими разрезами. В одном из фрагментов обнаружены черные глины нижнего отдела еловой системы, содержащие пиритовые конкреции. В другом фрагменты представлены зеленовато-серые опоквидные породы с рострами белемнитов, обломками раковин аммонитов и пелеципод, с фосфритовыми желваками. Выступ песчаника с юго-запада облекают глинистые известняки верхней юры с отпечатками аммонито и створками раковин грифей.</p> |
| 2 | Зубочистенский грабен | 1,0 | геологический памятник природы | <p>Карьером для добычи песка вскрыт фрагмент Зубочистенского грабена. Обнажен один из разломов, по которому приведены в соприкосновение красноцветные песчаники и аргиллиты татарского яруса пермской системы (борт грабена) с желтовато-белыми песками средней юры (опущенный блок грабена). Плоскость разлома падает круто, почти вертикально. Зона разлома мощностью до 0,5-0,6 м состоит из лимонитизированного песка. Четко выражены плоскости, по которым перемещались блоки пород, эти плоскости опознаются по «зеркалам скольжения» – притертым и приполированным, с штриховкой скольжения. В зоне разлома встречаются кальцитовые жилки и щетки мелких кристаллов кальцита.</p> |

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- погребение объектов отвалами, терриконами, свалками;

- рубка деревьев, уничтожение и нарушение растительного покрова;
- гидротехническое вмешательство;
- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
- распашка территории.

Схемой Территориального Планирования Оренбургской области планируется вовлечение природных ресурсов района в туристско-рекреационную деятельность.

Согласно СТП Области планируется на расчетный срок выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ, статус которых не определён, в частности Общий Сырт на территории Новосергивского, Ташлинского, Переволоцкого, Оренбургского, Октябрьского районов площадью 4950 га.

3.6 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.6.1 Территория муниципального образования

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «Об образовании Муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области и установлении его границ» (в ред. Закона Оренбургской области от 09.03.2005 г. N 1923/360-III-ОЗ).

Площадь МО Зубочистенский Второй сельсовет в установленных границах по картографическим измерениям составляет 8222 га, из них:

- площадь населенного пункта (с.Зубочистка Вторая) – 188 га;
- площадь облесенных территорий - 1074 га;
- площадь водных объектов – около 130 га;

- согласно информации полученной с официального сайта управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты), на территории сельсовета имеются земли промышленности на которых расположены объекты нефти - и газодобычи, площадь данных участков по картографическим измерениям составляет- 22 га;

- основная часть земель: около 6808 га. – территории сельскохозяйственного использования (поля, пашни, луга и пр.).

Значительная часть территорий сельскохозяйственного использования находится в санитарно-защитной зоне объектов нефти - и газодобычи (порядка 2150 га), и от скотомогильников и свалки (около 400 га), что ограничивает использование данной территории:

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству

лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Все же одной из ведущих отраслей народного хозяйства для населения МО Зубочистенский Второй сельсовет является сельское хозяйство.

Плотность населения 10.5 человека на 1 кв. километр.

3.6.2 Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов для развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

- природно-экологические, санитарно-гигиенические;
 - особенности инженерного обустройства;
 - характер современного использования территории;
 - размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;
 - социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.
- Оценивались как территории населённых пунктов, так и к ним прилегающие.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочению существующей планировочной структуры сельских территорий и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и роста численности населения.

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, новых производственных объектов, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В настоящее время на территории села (в границах) Зубочистка Вторая практически отсутствуют территории благоприятные для жилищного

освоения и по данным администрации МО есть потребность в новом жилищном строительстве.

Проектом предлагается изменение границ населённого пункта, в северо-восточной части населенного пункта, с целью увеличения, для жилой застройки. Также предлагается изменение границ в южной части села, с целью упорядочивания функционального зонирования, поскольку существующая граница проходит по реке Урал.

Проектом предлагается выделить в границах муниципального образования пять функциональных зон:

- зона градостроительного использования (в границах населенного пункта);
- зона производственного использования (территории объектов нефти- , газодобычи, с учетом организации санитарно-защитных зон);
- зона рекреационного назначения (в пойме реки Урал);
- зона специального назначения (территории скотомогильников и полигона ТБО, с учетом организации санитарно-защитных зон);
- зона сельскохозяйственного использования.

В границах населенного пункта предлагается выделить шесть функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- рекреационного назначения;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- специального назначения.

Согласно Генерального плана города Оренбург, половина территории сельсовета (южная часть), в том числе с. Зубочистка Вторая, расположена в границах горного отвода Оренбургского газового месторождения. Согласно статьи 25 закона РФ «О недрах» «Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на

основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»

3.7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

3.7.1. *Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал*

Экономический потенциал

Экономический потенциал сельсовета составляет: агропромышленный комплекс и добыча полезных ископаемых.

Поскольку объекты нефти- и газодобыча практически не способствует экономическому развитию поселения и не являются объектами местного значения, реальным сектором экономики остается агропромышленный комплекс.

Агропромышленный комплекс является единственным сектором экономики поссовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении. Кроме агропромышленного комплекса возможно развитие рекреационного потенциала, в пойме реки Урал.

Основными документами, определяющим развитие района является прогноз социально-экономического развития на 3-х летний период и утвержденный бюджет муниципального образования на 3-х летний период. Данные документы принимаются в соответствии с приоритетными национальными проектами:

- Развитие агропромышленного комплекса;
- Здоровье;
- Образование;
- Доступное и комфортное жилье – гражданам России.

Сельское хозяйство

Главным ресурсом Зубочистенского Второго сельсовета являются его плодородные почвы и газоконденсатное месторождение.

Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района расположен в центральной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области.

Агроклиматические условия благоприятны для зерноводческого земледелия, включая выращивание озимых и яровых культур, мясного скотоводства, овцеводства, козоводства и свиноводства.

Сельское хозяйство района представлено 5-ю крупными, 11 малыми и микро предприятиями и 68 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.

Сельскохозяйственные предприятия района пользуются услугами

ООО «Партнер», ОАО «Переволоцкий элеватор», Переволоцкой нефтебазы, ОАО «Переволоцкий Агропромснаб», ООО «Переволоцк–сельхозэнерго».

В районе продолжается реализация мероприятий программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Переволоцкого района на 2008-2012 годы».

Значительное влияние на сохранение производственного потенциала сельского хозяйства оказывает государственная поддержка.

Важным критерием развития отрасли, безусловно, являются объёмы инвестиций, создающие благоприятные условия для увеличения объёмов производства продукции, её переработки и сбыта. Аграрный комплекс остро нуждается в переоснащении средств производства, применения влаго- и энергосберегающих технологий, что актуально для нашей климатической зоны.

Одним из направлений приоритетного национального проекта «Развитие АПК» является стимулирование развития малых форм собственности, это развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов, доступность получения кредитных ресурсов для крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подворий.

Сектор малых форм хозяйствования в Переволоцком районе является одним из наиболее важных в экономике, он производит более 54,6 процентов в общем объеме производства валовой продукции сельского хозяйства, в том числе 100% картофеля, 100% овощей, 59,2% молока и 72,9% мяса.

Крупных действующих предприятий на настоящий момент на территории Зубочистенского Второго сельсовета нет.

В западной части села Зубочистка Вторая расположены объекты крестьянских (фермерскими) хозяйств. По данным администрации в них пребывает в общей сложности всего около 500 голов крупнорогатого скота, и овцеводческая ферма (около 300 голов). Данные территории КФХ в пределах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от скотомогильника. Размер санитарно-защитной зоны (согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов) от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м. Необходим вынос КФХ из СЗЗ скотомогильника.

Проектом предлагается перенос животноводческих ферм (комплексов) из западной части села - севернее населенного пункта (из СЗЗ от скотомогильника).

Промышленность. Добыча полезных ископаемых

Промышленное производство, как и строительное, на территории сельсовета отсутствует.

Практически всю территорию сельсовета охватывает Оренбургское газоконденсатное месторождение. Наряду с газом на этом месторождении имеются залежи нефти. В настоящее время данное месторождение активно разрабатывается. В южной части сельсовета расположено большое количество газовых скважин. В центральной части сельсовета расположены объекты нефтедобычи.

Санитарно-защитная зона объектов нефти - и газодобычи покрывает значительную часть территорий сельскохозяйственного использования, что ограничивает ее использование.

Малое предпринимательство.

Значительное влияние на экономику района оказывает развитие малого бизнеса. Малый бизнес района состоит из малых предприятий, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Субъектами малого предпринимательства в районе произведено за отчетный год 50% общего объема промышленной продукции.

Индивидуальные предприниматели заняты в основном в сфере торгового, бытового обслуживания населения и общественного питания. Численность индивидуальных предпринимателей постоянно увеличивается.

Рынок товаров и услуг

По данным с официального сайта государственной статистики на территории сельсовета всего 5 магазинов общей площадью торговых залов – 166 м.кв.

Как производство, так и рынок товаров и услуг в Переволоцком районе сосредоточен преимущественно в п. Переволоцкий.

Туристско-рекреационный потенциал

На территории Зубочистенского Второго сельсовета имеется много живописных мест (в особенности в пойме реки Урал), которые обладают рекреационным потенциалом.

В границах МО Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района имеется 2 особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения:

- Зубочистенский грабен, геологический памятник природы;
- Берег сокровищ (урочище Яр-Буде-Байлыке), ландшафтно-геологический памятник природы.

Краткое описание памятников приведено в разделе 3.5 «Особо охраняемые территории».

Занятость населения

Численность населения МО Зубочистенский Второй сельсовет в на конец 2012 года составляет 865 человек.

Таблица 3.7.1-1 Возрастной состав населения МО Зубочистенский Второй.

| Наименование показателя | Количество человек |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Всего, в том числе | 865 |
| Моложе трудоспособного (0-15 лет) | 145 |
| Трудоспособное население (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | 498 |
| Старше трудоспособного (мужчины 60 лет, женщины старше 55 лет) | 207 |

По данным администрации МО Зубочистенского Второго сельсовета на конец 2011 года численность беззаботных составила 30 человек.

Таблица 3.7.1-2 Распределение численности людей занятых в экономике

| Сектор экономики | Численность занятого населения на конец года | | | |
|--------------------|----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Промышленность | - | - | - | - |
| Сельское хозяйство | | | 65 | 70 |
| Транспорт | 15 | 15 | 10 | 12 |
| Связь | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Строительство | - | - | - | - |

| | | | | |
|----------------------|---|----|----|------------|
| Торговля | | 12 | 12 | 12 |
| Общественное питание | - | - | - | - |
| ЖКХ | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Здравоохранение | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Образование | | | | |
| Культура | 3 | 3 | 3 | 3 |
| ВСЕГО | | | | 120 |

Как видно из таблицы в экономике занята четвертая часть трудоспособного населения, при численности безработных 30 человек.

Ввиду того что в настоящее время на территории сельсовета нет действующих производственных и сельскохозяйственных предприятий можно сделать вывод что население занято на личном подворье или работают на предприятиях р.ц. пос.Переволоцкий или вахтовым методом.

Согласно стратегии развития Переволоцкого района до 2020 года и на период до 2030 года основными задачами, направленными на повышение экономики района являются:

- формирование структуры экономики, обеспечивающей занятость населения, высокий потенциал роста. Для этого необходимо:
- создание новых производств, с высоким уровнем производительности;
- содействие повышению производительности на существующих предприятиях;
- обеспечение экономики района требуемыми трудовыми ресурсами.

Важнейшей задачей развития экономики района является создание условий для предпринимательской деятельности и развития малого бизнеса. Развитие малого бизнеса станет одним из факторов повышения занятости населения и увеличения производительности труда.

Ресурсы и направление развития

В настоящее время экономика поселения, района, и области в целом, характеризуется невысокой долей производства конечной продукции, высоким износом основных фондов, низкой производительностью труда.

Целями развития АПК Переволоцкого района являются (согласно стратегии развития Переволоцкого района до 2020 года и на период до 2030 года):

- повышение производительности труда, устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости и качества жизни сельского населения;

- повышение конкурентоспособности производимой в Переволоцком районе сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, обеспечение населения района качественными и доступными продуктами питания, расширением спроса на сельскохозяйственную продукцию;

- сохранение и рациональное использование агроклиматических и почвенных ресурсов территории с применением современных высокопроизводительных технологий, используемых в сельскохозяйственном производстве;

- содействие развитию малого и среднего предпринимательства на селе.

В сфере животноводства наиболее приоритетным направлением является реализация проектов создания предприятий, специализирующихся на выращивании крупного рогатого скота мясного направления, а также мясном овцеводстве. Значимую роль для обеспечения населения региона высококачественными доступными продуктами питания сохраняют молочное животноводство и производство молочных продуктов.

В сфере растениеводства – обеспечение соблюдения севооборотов, выведение из оборота малопродуктивных угодий и перевод в другие категории низкопродуктивной пашни. В целом требуется коренной пересмотр действующей структуры сельхозугодий, обеспечивающей устойчивое развитие АПК.

Задачей агробизнеса является повышение уровня технологической оснащенности предприятий, а также внедрение системы лучшей мотивации труда сельскохозяйственных работников: переход от стимулирования промежуточных результатов к конечным результативным показателям эффективности сельскохозяйственного производства.

Ориентиром развития пищевой и перерабатывающей промышленности Переволоцкого района до 2030 г. является максимизация переработки сельскохозяйственного сырья на предприятиях района с целью производства продукции с высокой добавленной стоимостью, с одновременным повышением ее качества и конкурентоспособности, внедрением безотходных и инновационных технологий в производство, увеличением ассортимента выпускаемой продукции.

Задачи органов власти:

- финансовая поддержка производителей сельскохозяйственной продукции через использование программно-целевого инструментария с дифференциацией по категориям хозяйств;
- маркетинговая поддержка производителей продуктов питания и сырья для переработки;
- участие в реализации стратегических проектов;
- социальное развитие села и проведение экологической политики по отношению к сельским территориям.

Важнейшим направлением институциональных преобразований в сфере землепользования и АПК является законодательное обеспечение конкуренции на рынке аренды земли, включение земли в залоговые операции как средства привлечения инвестиционных ресурсов в агробизнес, создание системы страхования посевов и стад.

Ключевые направления косвенной финансовой поддержки сельхозпроизводителей:

- гранты на семеноводческую деятельность и закупку племенных животных;
- субсидирование процентной ставки по краткосрочным кредитам в сфере растениеводства и долгосрочных в сфере животноводства;
- софинансирование страховых взносов;
- льготные условия факторинга.

Маркетинговое содействие развитию АПК будет осуществляться через выставочно-ярмарочную деятельность (включая создание ярмарки Переволоцкой продукции).

Проектное сотрудничество органов власти и бизнеса в сфере АПК будет осуществляться по следующим направлениям:

Развитие и укрепление материально-технической базы сети заготовительных пунктов и развитие системы потребительской кооперации. Поддержка и развитие высокорентабельных хозяйств, занимающихся выращиванием пшеницы твердых и сильных сортов, переработкой в конечную продукцию.

Проекты в сфере сбыта и дистрибуции продукции:

- увеличение в региональных торговых сетях доли продукции, произведенной в районе, расширение сети фирменных магазинов продукции с последующим открытием филиалов региональных торговых сетей, реализующих продукцию местной перерабатывающей промышленности в других регионах.

Для достижения этих целей необходимо решение следующих основных задач: создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий, восстановление и наращивание потенциала социальной и инженерной инфраструктуры села, улучшение кадрового и информационного обеспечения отрасли, обеспечение улучшения к 2030 году жилищных условий в сельской местности.

Главная цель политики муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития.

Основные задачи:

- восстановление и развитие КФХ;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

Основные ресурсы и направления развития:

1. Наличие на территории сельсовета разрабатываемого газоконденсатного месторождения может вызвать приток инвесторов, развитие производительных сил и рост населения.

2. Важное значение для экономики муниципального образования имеет наличие автомобильных дорог регионального значения Зубочистка Вторая – Чесноковка и Переволоцкий - Зубочистка Вторая.

3. На территории Зубочистенского Второго сельсовета имеется много живописных мест (в особенности в пойме реки Урал), которые обладают рекреационным потенциалом.

4. Перспективы развития МО Зубочистенский Второй сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясомолочным животноводством, добычей полезных ископаемых. В будущем возможно развитие производств агропромышленной направленности и смежных производств (переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхоз техники, развитие сферы услуг) за счет:

- увеличения кормовой базы посредством расширения посевных площадей под пропашные культуры и под сеяные травы;
- использования ресурсосберегающих технологий;

- восстановления перерабатывающих отраслей (мельница, КФХ);
 - строительство животноводческих помещений под разведение КРС;
 - обновления парка сельскохозяйственных машин и оборудования.
4. Имеются свободные территории для расселения.

3.7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения.

К началу 2012 года численность населения муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет составила 865 человек.

Таблица 3.7.2-1 – Численность населения МО Зубочистенский Второй сельсовет по данным хозяйственного учета администрации МО.

| Численность постоянного населения муниципального образования, по состоянию на 01 января | с. Зубочистка Вторая |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2008 г. | 778 |
| 2009 г. | 850 |
| 2010 г. | 853 |
| 2011г. | 865 |
| 2012 г. | 865 |

Из таблицы видно что последние пять лет наблюдается стабильный рост численности населения.

Диаграмма 3.7.2.1 – Динамика численности населения МО Зубочистенский Второй сельсовет:

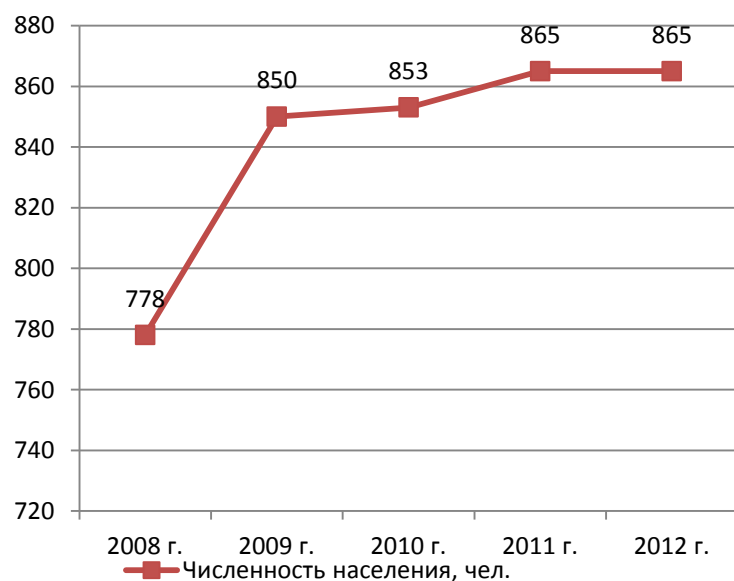


Таблица 3.7.2-2 – Возрастной состав населения МО Зубочистенский Второй сельсовет.

| Наименование показателя | с. Зубочистка Вторая |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Год | 2011 |
| Всего, в том числе: | 865 |
| Моложе трудоспособного (0-15 лет) | 145 |
| Трудоспособное население (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | 498 |
| Старше трудоспособного (мужчины 60 лет, женщины старше 55 лет) | 207 |

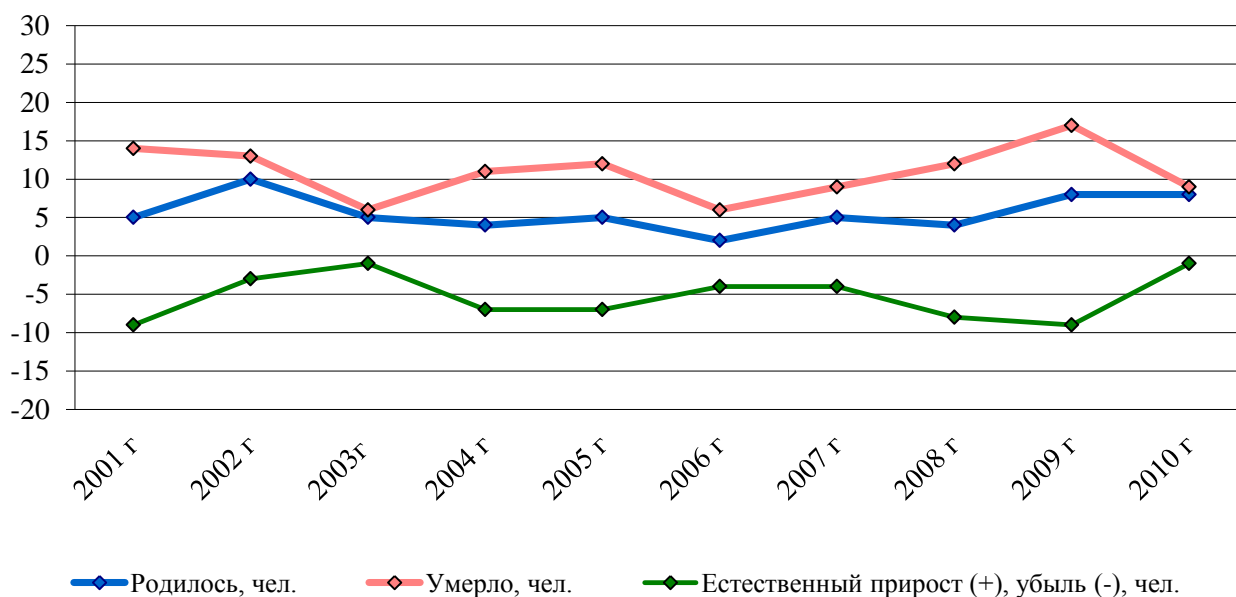
Таблица 3.7.2-3 – Соотношение мужчин и женщин.

| На 1 января 2012 года, человек | с. Зубочистка Вторая |
|--------------------------------|----------------------|
| Всего, в том числе: | 865 |
| Мужчин | 395 |
| Женщин | 470 |

Таблица 3.7.2-4 Естественное движение населения в МО Зубочистенский Второй сельсовет

| Годы, на 31 декабря | с. Зубочистка Вторая | |
|-----------------------------|----------------------|--------------|
| | Родилось, чел. | Умерло, чел. |
| 2000 | 8 | 6 |
| 2001 | 5 | 14 |
| 2002 | 10 | 13 |
| 2003 | 5 | 6 |
| 2004 | 4 | 11 |
| 2005 | 5 | 12 |
| 2006 | 2 | 6 |
| 2007 | 5 | 9 |
| 2008 | 4 | 12 |
| 2009 | 8 | 17 |
| 2010 | 8 | 9 |
| 2011 | 8 | 13 |
| Всего за весь период | 67 | 128 |

Диаграмма 3.7.2-5 Естественное движение населения в МО
Зубочистенский Второй сельсовет



Из таблицы и диаграммы видно что смертность последние десять лет превышает рождаемость.

Данные по миграции населения отсутствуют.

Судя по тому, что численность населения растет при отрицательном естественном приросте населения можно сделать вывод, что рост происходит за счет миграции.

Основной причиной естественной убыли населения является значительное снижение уровня жизни из-за экономического кризиса в стране. Сказалось и «второе эхо войны». В 90-е годы родителями становятся дети, родившиеся во второй половине 60-х годов от малочисленного поколения «детей войны», что повлекло сокращение рождаемости. Увеличение смертности связано, главным образом, с гибелью людей трудоспособного возраста. К основным причинам смертности населения трудоспособного возраста относятся несчастные случаи, отравления, травмы, болезни системы кровообращения и новообразования а также значительное снижение уровня жизни из-за экономического кризиса в стране.

Используя имеющиеся сведения о численности населения МО Зубочистенский Второй сельсовет, о ее динамике произведем расчет численности населения МО, представленный ниже.

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Зубочистенского Второго сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей

динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \sqrt{(1 + K_{\text{общ.пр.}} / 1000)^t}, (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;
 t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период (промилле), предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

$K_{\text{общ.пр.}} = (\text{Общий прирост за период} / \text{Среднегодовая численность населения за период}) * 100$.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с миграционным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

- **пессимистичный вариант** отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью). В качестве пессимистического прогноза взят период с 2008 по 2012 гг (по данным естественного движения населения, без учета миграции), с убылью населения в 27 человек, в среднем 6 человек в год. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

к **2032** году - **837** человек,

к **2052** году – **811** человек;

- **оптимистичный вариант** предполагает демографический рост населения. В качестве оптимистичного прогноза период с 2008 по 2012 гг (по данным хозяйственного учета администрации МО), с приростом населения в 85 человек, в среднем 17 человек в год. Численность населения сельсовета составит:

к **2032** году - **1057** человек,

к **2052** году – **1287** человек.

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов, - это *метод возрастной передвижки*, основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из

таблиц рождаемости. Расчет этим методом невозможен за недостаточностью сведений.

Произвести расчет перспективной численности населения *методом трудового баланса* также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность населения поселка существенным образом отличается в зависимости от выбранного метода расчета и сценария демографического развития. Пессимистический вариант отражает перспективы демографического развития в условиях ухудшения социально-экономической ситуации и отсутствия активной демографической и миграционной политики в стране и в регионе. Этот сценарий предусматривает снижение уровня рождаемости в сочетании с высокой смертностью и низким уровнем ожидаемой продолжительности жизни, также предполагается сохранение миграционной убыли. Оптимистичный сценарий демографического развития предполагает, что в прогнозируемый период кризисные явления в естественном и механическом движении будут преодолены.

Для оценки потребности МО Зубочистенский Второй сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселка принимаем среднюю между оптимистичным и пессимистичным вариантами численность населения (которая является достаточно оптимистичной):

к **2032** году - **947** человек,

к **2052** году – **1049** человек.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поссовета.

3.7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Общая площадь жилищного фонда МО Зубочистенский Второй сельсовет составляет 18.239 тыс. м². Площадь ветхого аварийного жилья – 890 м².

Таблица 3.7.3 -1 Структура жилья по формам собственности на начало 2012 года:

| Показатели | Ед. изм. | Всего по поселению |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Общая площадь жилья | тыс.м ² | 18,239 |
| Частное жилье (индивидуально-обособленный жилой фонд + приватизированное жилье в многоквартирных домах) | тыс.м ² | 11,529 |
| Муниципальное (неприватизированное жилье) | тыс.м ² | 67,1 |
| Жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда | тыс.м ² | - |

Весь жилищный фонд представлен 1-этажными домами.

Таблица 3.7.3-2 Благоустройство жилого фонда:

| Из общей площади жилого фонда оборудовано: | с. Зубочистка Вторая |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Водопроводом, % | 85% |
| Канализацией, % | 70% |
| Отоплением, % | 100% |
| газом (сетевым сжиженным), % | 100% |
| горячим водоснабжением, % | 25% |

Таблица 3.7.3 -2 Данные по коммунальной сфере с официального сайта Федеральной службы государственной статистики

| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008г. - км) | метр | | 11.7 | 13500 | 15500 | 15500 | 15500 |
| Число источников теплоснабжения | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008г. -км) | метр | 2 | 1.5 | | 1500 | 1500 | 3000 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008г. -км) | метр | | | | 900 | | |
| Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год | метр | | | | 100 | | |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008г. -км) | метр | 5 | 7 | 12600 | 12600 | 12600 | 12600 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008г. -км) | метр | 1 | | | 1500 | 1500 | 3400 |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|-------|------|-------|-------|-------|
| Общая площадь жилых помещений | тысяча метров квадратных | | 17.82 | 17.8 | 17.82 | 17.99 | 18.32 |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах | тысяча метров квадратных | | 0.89 | 0.9 | 0.89 | | |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | | 18 | 25 | 15 | 10 | 12 |

Проектное предложение

Жилищное строительство является важной составляющей экономики. Это связано с тем, что в процессе строительства неминуемо создаются рабочие места, что в свою очередь, увеличивает доходы людей и стимулирует сопряженные со строительством многочисленные отрасли производства, то есть оживляет экономику.

В настоящее время в Оренбургской области действуют ряд программ, направленных на улучшение жилищных условий (смотри раздел 2 «Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития»).

Настоящим проектом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами;
- сохранение и обновление жилищного фонда.

Приоритет в градостроительной политике Зубочистенского Второго сельсовета отдан развитию малоэтажной жилой застройки, так как имеется спрос населения на индивидуальное жилье усадебного типа. Эта тенденция прослеживается в целевой программе «Жилище» и ряде специальных постановлений, где предлагается довести объем индивидуального

строительства в сельских поселениях до 100 %. Для устойчивого развития жилищного строительства необходима государственная и муниципальная поддержка, особенно в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой площадок нового строительства.

В связи с этим, необходимо принятие следующих мер:

- активное участие государства в финансировании инвестиционных проектов по подготовке инженерной инфраструктуры на площадках нового строительства;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- создание институтов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Проектом предлагается развитие жилищного строительства в северо-восточном направлении (в изменяемых границах населенного пункта).

3.7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Современное состояние

Развитие социальной сферы Зубочистенского Второго сельсовета заключается в обеспечении населенных пунктов объектами культурно-бытового обслуживания. При расчете учреждений и предприятий обслуживания применяются социальные нормативы обеспеченности, указанные в документах «Нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения.

Образование

Согласно сведениям, предоставленным администрацией МО, система образования района включает следующие учреждения:

- 1 детский сад;
- 1 школа.

Таблица 3.7.4-1 Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях по населенным пунктам

| № п/п | Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | % загрузки | Год ввода/реконструкции |
|-------|---------------------------------|----------------------|--------|-----------------|------|------------|-------------------------|
| | | | | проект | факт | | |
| 1 | с. Зубочистка Вторая | ДДУ | 1 | 90 | | 35 | 1993 |
| | | школа | 1 | 200 | | 50 | 1975/2011 |

Из таблицы видно, что объектами образования поселение обеспеченно.

Учреждения дополнительного образования на территории сельсовета отсутствуют.

Культурно-просветительные учреждения

Таблица 3.7.4-2 Данные по обеспеченности учреждениями культуры

| № п/п | Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | Ед. изм. | Год ввода/реконструкции |
|-------|---------------------------------|----------------------|--------|-----------------|----------|-------------------------|
| 1 | с. Зубочистка Вторая | По ДК | 1 | 200 | мест | 1961 |
| | | По библиотекам | 1 | 50 | Ед. хран | 1990 |

Из таблицы видно, что учреждениями культуры поселение обеспеченно, но требуется капитальный ремонт здания ДК.

Спортивные учреждения

На территории поссовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

Таблица 3.7.4-3 Данные по обеспеченности учреждениями физической культуры

| № п/п | Наименование нас. пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощн (мест) | | Ед. изм. | Год ввода/реконстр | Загруженность, % |
|-------|--------------------------|----------------------|--------|-------------|------|----------|--------------------|------------------|
| | | | | проект | факт | | | |
| 1 | с. Зубочистка Вторая | Спортзал школы | 1 | 200 | 190 | чел. | 1975/2011 | 50 |

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Учреждения здравоохранения

Система здравоохранения Переволоцкого района представлена районной поликлиникой на 600 посещений в смену, лечебным корпусом на 217 мест и детской поликлиникой в поселке Переволоцкий, Преторийской участковой больницей, 5-ю врачебными амбулаториями, 29-ю ФАПами, 5-ю бригадами скорой медицинской помощи.

В с. Зубочистка Вторая имеется 1 фельдшерско-акушерский пункт, 1986 года ввода в эксплуатацию и требует капитального ремонта.

Предприятия общественного питания и торговли

Таблица 3.7.4-4 Предприятия общественного питания и торговли МО Зубочистенский Второй сельсовет (с официального сайта Федеральной службы государственной статистики).

| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания | | | | | | | | |
| магазины | единица | 4 | 5 | | | | 5 | |
| магазины (без торговых центров) | единица | | | 5 | 5 | 5 | | |
| палатки и киоски | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | единица | | | | | | 5 | |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли | | | | | | | | |
| магазины | метр квадратный | 60 | 166 | | | | 166 | |
| магазины (без торговых центров) | метр квадратный | | | 166 | 166 | 166 | | |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | метр квадратный | | | | | | 166 | |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания | | | | | | | | |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | | | 60 | 68 | 68 | 68 | |
| Число мест в объектах общественного питания | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-------|--|--|----|----|----|----|--|
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | | | 50 | 45 | 45 | 45 | |
|-------------------------------------------------------------------|-------|--|--|----|----|----|----|--|

Учреждения коммунального и бытового обслуживания.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания на территории сельсовета практически отсутствуют, население пользуется услугами учреждений расположенных в р.ц. пос. Переволоцкий.

Кладбища

На территории МО Зубочистенский Второй сельсовет (в границах населенного пункта) расположено 2 кладбища:

- закрытое (в центральной части села), на данном кладбище, по неофициальным данным полученным в администрации МО, захоронения не проводись более 20 лет;
- действующее (на северо-восточной окраине села) площадью 4 га.

Полигоны ТБО и скотомогильники

На территории сельсовета расположен один полигон ТБО, в 500 метрах от с. Зубочистка Вторая. На данный полигон имеется санитарно-эпидемиологическое заключение Юго-Западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области, согласно которого данный объект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Но при картографическом отображении полигона ТБО и при наложение от него санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в 500 м., по факту в СЗЗ попадает часть жилой застройки и водозаборная скважина.

Проектом предлагается передвинуть свалку на нормативное расстояние от жилой зоны и организовать участок компостирования ТБО с соблюдением всех требований действующего законодательства.

Западнее села расположено два закрытых и один действующий скотомогильник с биологическими камерами. Действующий скотомогильник также близок к заполнению.

Пожарная охрана

На территории поселения отсутствуют пожарное депо. Ближайшая пожарная часть расположена в пос. Перволоцкий в 26 км. по автомобильным дорогам. Кроме того в селе Зубочистка Первая Зубочистенского сельсовета (в 6 км. по автомобильным дорогам) имеется добровольно-пожарная дружина.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ). Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей -0,2 машины). Согласно нормативам в Зубочистенском Втором сельсовете, с численностью населения – 865 чел. должен быть 1 автомобиль.

Таблица 3.7.4-6 Характеристика обеспеченности основными учреждениями обслуживания МО Зубочистенский Второй сельсовет

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Проектная мощность / Фактическая мощность | Норматив на 1000 чел. | Требуемая мощность | | | | | | Дефицит (-) | |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--|
| | | | | | на 865 чел. | Обеспеченность, % | на 2032 г. – 947 чел | Обеспеченность, % | на 2050 г. – 1049чел. | Обеспеченность, % | | |
| 1 | Учреждения образования | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | 1 место | 90 / | 31-40 | 27-35 | 257 | 29-38 | 236 | 33-42 | 214 | | |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | 1 место | 200 / | 136 | 116 | 172 | 129 | 155 | 143 | 140 | | |
| 2 | Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Больничное учреждение | 1 койка | - | 13,47* | 12 | 0 | 13 | - | 14 | - | -12 / -13 / -14 | |
| 2.2 | Поликлиника и ФАП | 1 посещение в смену | - / - | 18,15* | 16 | - | 17 | - | 19 | - | - | |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Клуб | 1 место | 200/200 | До 300 на группу населенных пунктов свыше 0,2 до 1 тыс.чел. | до 300 | 100 | до 300 | 100 | до 300 | 100 | | |
| 4 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола зала | 200/190 | 60-80 | 52-70 | 365-271 | 57-76 | 333-250 | 61-81 | 311-234 | | |
| 5 | Предприятия общественного питания и торговли | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Магазины продовольственных и непродовольственных | м2 торг. площади | 166 | 300 | 260 | 64 | 284 | 58 | 315 | 53 | -94/ -118/ -149 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Проектная мощность / Фактическая мощность | Норматив на 1000 чел. | Требуемая мощность | | | | | | Дефицит (-) |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| | | | | | на 865 чел. | Обеспеченность, % | на 2032 г. – 947 чел | Обеспеченность, % | на 2050 г. – 1049чел. | Обеспеченность, % | |
| | товаров | | | | | | | | | | |
| 6 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | - | 0,3 | 0,26 | - | 0,28 | - | 0,3 | - | -1 / -1 / -1 |
| 6.2 | Бани | 1 помывочное место | - | 7 | 6 | - | 7 | - | 8 | - | -6 / -7 / -8 |
| 6.3 | Кладбище | га | - | 0,24 га на 1 тыс. чел. | 0,2 | - | 0,23 | - | 0,25 | - | |

*-социальные нормативы и нормы N 1063-р от 3 июля 1996 г., прочие – нормативы градостроительного проектирования по Оренбургской области

Вывод:

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание. При этом необходимы минимальные затраты времени на посещение данных объектов.

Согласно нормативам градостроительного проектирования по Оренбургской области МО Зубочистенский Второй сельсовет не обеспечено необходимыми ему объектами социальной сферы:

- имеется потребность в торговых площадях;
- отсутствуют учреждения коммунального и бытового обслуживания (бани, парикмахерские и т.п.);
- отсутствует пожарное депо.

По данным администрации МО требуется капитальный ремонт СДК и ФАПа, планируется строительство банка, спортивной площадки.

Ближайшие объекты учреждения коммунального и бытового обслуживания расположены в районном центре, который находится в 26 км. по автомобильным дорогам.

Проектом предлагается организация добровольной пожарной дружины (удовлетворяющую техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ) и оснащение ее пожарным автомобилем, поскольку ближайшая пожарная часть расположена в пос. Переволоцкий, в 26 км.

3.8 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.8.1 Современная градостроительная ситуация.

Муниципальное образование Зубочистенский Второй сельсовет находится в южной части Переволоцкого района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Переволоцкий район расположен в центральной части Оренбургской области.

В состав муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет входит один населённый пункт: с. Зубочистка Вторая.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 850 человек. Площадь МО Зубочистенский Второй сельсовет составляет 8399 га.

Ранее документы территориального планирования на данное поселение не разрабатывались.

Единственный населенный пункт (административный центр) поселения расположен на правом берегу реки Урал, в центральной части Оренбургской области в зоне второго пояса агломерации г.Оренбург (60 км.). Село Зубочистка Вторая находится в 26 км. по автомобильным дорогам от районного центра пос. Переволоцкий.

По территории сельсовета проходят дороги регионального значения Зубочистка Вторая – Чесноковка и Переволоцкий - Зубочистка Вторая.

Планировочная организация поселения складывалась преимущественно под воздействием природно-ландшафтного каркаса территории.

Существующая уличная сеть имеет прямоугольную структуру. Застройка индивидуальная, малоэтажная. Специфика экономического базиса поселения – заготовка, хранение, переработка с/х продукции, ее реализация.

С юга и востока село ограничено поймой реки Урал. На западе населенного пункта – территории фермерских хозяйств, село ограничено санитарно-защитными зонами данных хозяйств и расположенных там же скотомогильников. С севера село ограничено санитарно-защитными зонами объектами нефти – газодобычи, разрабатываемого газоконденсатного месторождения.

3.8.2 Концепция территориального развития (предложения по территориальному планированию)

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не имеют рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства осуществляется на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения

дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- повышение качества поселковой среды;
- усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных зон за счёт их упорядочивания.
- создание максимально компактного жилого образования.
- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;
- использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих и измененных границ населенных пунктов.

Анализ современного состояния всех структур поселения выявил целый ряд проблем, решение которых лежит в русле мероприятий территориального планирования поселения.

Вот наиболее существенные из них:

- отсутствие учреждений коммунального и бытового обслуживания (бани, парикмахерские и т.п.);
- расположение объемов жилищного фонда в санитарно-защитных зонах производственных и коммунальных объектов;
- расположение животноводческих ферм в санитарно-защитных зонах скотомогильника;
- наличие ветхого и аварийного жилья;
- размещение и использование существующих производственных территорий нерациональны, и требуют упорядочивания;
- недостаточно организованы зоны отдыха селян;
- недостаточно развита инженерная инфраструктура;
- развитие оврагов и расчленение ими территории.
- размещение жилой застройки в водоохраной зоне.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочиванию существующей планировочной структуры и функционального зонирования, а так же предложения по развитию поселения на расчётный срок (до 2032г.) и на прогнозный период.

Проектное решение даётся в рамках границ муниципального образования.

В представленном генеральном плане даны предложения по изменению границ населенного пункта, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры муниципального образования на срок не менее 20 лет, исходя из его территориальных ресурсов и установления численности населения к 2032 году 947 человек.

Генеральный план предусматривает:

- четкое функциональное зонирование территории поселения и населенного пункта;
- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;
- вынос фермерских хозяйств из западной части населенного пункта;
- упорядочивание производственных территории с организацией санитарно-защитных зон;
- упорядочивание производственных территории в северной части села с организацией санитарно-защитных зон;
- освоение под жилищное строительство свободных территорий в северо-восточном направлении в измененных границах населенного пункта;

- обеспечение инженерной инфраструктуры в соответствии с современными требованиями к организации жизненной среды сельского поселения (организация канализации и водоснабжения);
- инженерные мероприятия по прекращению роста овражных территорий;
- создание организованной зоны отдыха в пойме р.Урал;
- развитие объектов транспортной инфраструктуры (строительство СТО и АЗС);
- организация участка компостирования ТБО, в 500 метрах от с. Зубочистка Вторая в соответствии СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», с организацией санитарно-защитных зон;
- строительство скотомогильника, западнее села в районе действующего скотомогильника, который близок к заполнению.
- по данным администрации МО требуется капитальный ремонт СДК и ФАПа, планируется строительство банка, спортивной площадки.

3.8.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение под жилищное строительство свободных территорий в северо-восточном направлении в изменяемых границах населенного пункта – 15 га (примерно 55 участков для индивидуального жилищного строительства);

- постепенное переселение из селитебной территории расположенной в СЗЗ от скотомогильника (в западной части населенного пункта – 8 участков индивидуальной застройки);

- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Предлагаемых к освоению территорий достаточно для размещения прироста населения и переселения из СЗЗ. Площадь жилой зоны в измененных границах составит - 87 га.

Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села, выполняющий функции поселкового

значения, сохраняется в центральной части населенного пункта. Площадь Общественно-деловой зоны составит – 4 га.

Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 12 человек на 1 га.

Средний состав семьи – 3 чел.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы

к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Зона рекреационного назначения. Параметры застройки зон рекреационного назначения.

В границах населенного пункта рекреационные зоны организуются на участках не пригодных под жилищное строительство. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами. Площадь зоны рекреационного назначения в границах села составит - 14 га

В границах муниципального образования предлагается выделить рекреационную зону в пойме реки Урал, площадью - 290 га.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Проектом предлагается создание организованной зоны отдыха в пойме р.Урал.

Производственная зона. Параметры застройки производственной зоны.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-

защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

| | |
|-------------------------|----|
| до 300 м | 60 |
| св. 300 до 1000 м | 50 |
| " 1000 " 3000 м | 40 |
| " 3000 м | 20 |

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности,

общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территориями, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

В центральной и южной части сельсовета расположены объекты нефти- и газодобычи. Санитарно-защитная зона объектов нефти- и газодобычи (1000

м) покрывает значительную часть территорий сельскохозяйственного использования. Проектом предлагается включить данные территории в производственную зону, что будет соответствовать действующему законодательству. Планируемая площадь производственной зоны в границах МО составит - 2862 га.

Производственной территорией в границах с. Зубочистка Вторая занято 76 га. Производственные объекты в настоящее время расположены в северной части населенного пункта (склады и гаражи по ремонту грузовой и сельскохозяйственной техники) и в западной части села Зубочистка Вторая (объекты крестьянских (фермерских) хозяйств).

Проектом предлагается перенос производственных объектов из северной части н.п., которые покрывают своей СЗЗ прилегающую жилую застройку и объекты которые запрещается размещать в границах ЗСО подземных водозаборов, поскольку там же расположены скважины питьевого водоснабжения. Часть объектов (склады и гаражи по ремонту грузовой и сельскохозяйственной техники и склады, которые возможно размещать в СЗЗ от скотомогильника) предлагается переместить в западную часть села Зубочистка Вторая – в зону специального назначения (СЗЗ от скотомогильника).

Поскольку территории КФХ расположены в пределах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от скотомогильника, что не соответствует требованиям ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, проектом предлагается их перенос - севернее населенного пункта (из СЗЗ от скотомогильника).

Производственные зоны на картах генерального плана показаны с учетом размещения в них санитарно-защитных зон.

Зоны сельскохозяйственного использования.

Территории сельскохозяйственного использования составляют основную часть территории МО вне границ населенных пунктов.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов

сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Проектом предлагается сокращение зон сельскохозяйственного использования, поскольку санитарно-защитная зона объектов нефти - и газодобычи накрывает значительную часть территорий сельскохозяйственного использования, что ограничивает ее использование. Площадь планируемой зоны сельскохозяйственного использования составит – 4750 га.

*площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.

Зоны специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

В МО Зубочистенский Второй сельсовет зоны специального назначения выделены для размещения на них:

- кладбища в с. Зубочистка Вторая (проектом предлагается увеличение в северном направлении действующего кладбища, на величину согласно расчетной потребности на 40 лет), площадь с учетом санитарно-защитной зоны составит - 9 га;

- скотомогильников, западнее села Зубочистка Вторая и участка компостирования ТБО, площадь с учетом санитарно-защитной зоны составит - 290 га; В данной зоне (в границах населенного пункта) предлагается размещать также производственные объекты, которые допустимо размещать в СЗЗ от скотомогильника.

Зоны специального назначения на картах генерального плана показаны с учетом размещения в них зон с особыми условиями использования.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Данная зона выделена для использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. В данной зоне предлагается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (водозабора в с. Зубочистка Вторая) составит 12 га.

Для водозаборов требуется разработка зон санитарной охраны. После разработки зон, в границах 2-го, 3-го пояса возможно размещение объектов допускаемых в их пределах, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Муниципальное образование Зубочистенский Второй сельсовет находится в южной части Переволоцкого района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Переволоцкий район расположен в центральной части Оренбургской области.

Транспортная инфраструктура Переволоцкого района представлена автомобильным и железнодорожным транспортом. Село Зубочистка Вторая находится в 26 км. по автомобильным дорогам от районного центра и железнодорожной станции в п. Переволоцкий. Ближайший пассажирский аэропорт расположен в городе Оренбург, который расположен в 90 км. по автомобильным дорогам.

По территории сельсовета проходят дороги регионального значения Зубочистка Вторая – Чесноковка и Переволоцкий - Зубочистка Вторая.

Перечень автомобильных дорог проходящих по территории Зубочистенского Второго сельсовета общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 10.04.2012г. №313-п:

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги (далее – а/д) | Всего, км. | в том числе с твердым покрытием | Всего мостов | | Категория дороги |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----|------------------|
| | | | | | шт. | п.м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Зубочистенский Второй сельсовет | | | | | | | |
| 4. | 53 ОП РЗ 53К-2301000 | Зубочистка Вторая–Чесноковка | 8,30 | 8,30 | | | IV |
| 15. | 53 ОП РЗ 53К-2311000 | Переволоцкий–Зубочистка Вторая | 30,00 | 30,00 | | | III |
| | Всего | | 38,3 | 38,3 | | | |

Основу уличной сети составляют жилые улицы.

На территории МО отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры: АЗС, АГЗС, СТО.

Муниципальные пассажирские перевозки осуществляются через автовокзал расположенный в пос.Переволоцкий. Маршрутный пассажирский транспорт в пределах МО представлен автобусами общего пользования, частными микроавтобусами.

Таблица 3.8-1 Маршруты и расписания движения автобусных внутримunicipальных маршрутов на территории Переволоцкого района.

| Маршрут | Протяженность, км | Время отправления | Время прибытия | Дни следования |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| с.Рычковка - пос.Переволоцкий | 50 | 07:05 | 13:00 | 1-5 дни |
| с.Зубочистка 2 – пос.Переволоцкий | 40 | 08:00 | 11:20 | 1-6 дни |
| с.Чесноковка - пос.Переволоцкий | 46 | 6:50 13:45 | 12:30 18:00 | ежедневно |
| пос.Переволоцкий – с. Абрамовка | 47 | 6:30 13:20 | 6:50 13:45 | ежедневно |
| пос.Переволоцкий – с. Капитоновка | 23 | 7:15 14:30 | 07:55 15:10 | 1,3,5 дни |
| пос.Переволоцкий – с. Татищево | 46 | 6:10 12:30 | 6:50 13:45 | ежедневно |
| с. Претория – пос.Переволоцкий | 50 | 6:30 14:30 | 12:00 18:00 | ежедневно |
| пос.Переволоцкий – с. Кичкасс | 69 | 12:00 | 14:00 | ежедневно |
| с.Степановка – пос.Переволоцкий | 99 | 6:30 7:00 | 13:30 14:30 | 1-6 дни |

Проектом предложено:

1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги в населенном пункте МО. По данным администрации МО Зубочистенский Второй сельсовет требуется капитальный ремонт автомобильных дорог порядка 6000 м.

2. В настоящее время в рассматриваемом сельсовете отсутствуют объекты автосервиса (станций ТО и АЗС). Проектом предлагается организация станции ТО и АЗС индивидуального автотранспорта севернее населенного пункта (на пересечение автомобильных дорог регионального значения).

3.10 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Село Зубочистка Вторая расположена в пойме рек Урал. В главе «Природные условия» описаны климат, гидрология, геоморфология Зубочистенского Второго сельсовета.

В Схеме СТП Оренбургской области представлены наивысшие расчетные уровни паводка 1% обеспеченности, для реки Урал в Переволоцком районе уровень составляет – 91,95 м БС.

По данным администрации сельсовета случаев затопления в населенном пункте не было.

На территории сельсовета можно наблюдать такое явление, как меандрирование реки Урал.

Меандрирование (от греч. Μαίανδρος *Меандрос* — древнего названия извилистой реки Большой Мендерес) — тип русловых процессов, схема деформаций в виде последовательных стадий извилистости речного русла.

Под меандрированием понимается не только внешняя форма плановых очертаний русла (см. Меандр речной), а определённый процесс, сводящийся к изменению плановых очертаний русла по определённой закономерности, а именно в форме развития плавно изогнутых извилин. При этом река может в течение длительного времени перемещать своё русло, сохраняя синусоидальную извилистость, или может формировать хорошо выраженные петли самых разнообразных очертаний, завершая их развитие прорывом перешейка. Что и наблюдается на территории сельсовета. В южной части села изменяя свое русло, приближается к населенному пункту река Урал.

Однако данное явление наблюдается очень медленно, и не угрожает на данный момент и планируемый срок жилому фонду населенного пункта, и строительство берегоукрепления на данный момент не является необходимым.

В границах населенного пункта (в центральной части) наблюдается такое явление как овражная эрозия син. оврагообразование — процесс линейного размыва временными водными потоками поверхности склонов, днищ балок и суходолов, берегов рек, приводящий к образованию и развитию оврагов (см.) и расчленению ими территории.

Прекращение роста оврагов достигается системой мер, проводимых как на водосборе, так и на овраге. Одновременно они предусматривают и устранение причин образования оврагов, так как направлены на уменьшение поверхностного стока воды.

Проектом предлагается посадка приовражных лесных полос северо- и северо-западнее населенного пункта, укрепление вершин и дна бетонными водопропускными сооружениями с одновременным облесением приовражья, а в последующем всего оврага.

Другие физико-геологические явления на территории МО отсутствуют. Освоение выбранных территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

3.11 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.11.1 Водоснабжение

Существующее положение

В с. Зубочистка Вторая имеется централизованная система водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются водоразборными колонками, установленными на водопроводной сети.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки села служат подземные воды, расположенные в пределах населенного пункта.

По данным администрации в населенном пункте расположено шесть скважин:

- водозаборные скважины мощностью -4 шт. $16 \cdot 4 = 64 \text{ м}^3/\text{час}$;
- водозаборные скважины мощностью -2 шт. $10 \cdot 2 = 20 \text{ м}^3/\text{час}$;

Итого $84 \text{ м}^3/\text{час} = 2016 \text{ тыс. л/сут}$.

Протяженность водопроводной сети составляет – 13,5 км. Дополнительная очистка воды на станциях второго подъема не осуществляется.

Из общей площади жилого фонда водопроводом оборудовано 85%.

Таблица 3.11.1-1 Данные о состоянии источников централизованного питьевого водоснабжения и качестве воды (по гос. докладу о санитарно-эпидемиологическом состоянии здоровья населения Переволоцкого района в 2009г.)

| | Годы | | | | |
|--------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Количество источников | 147 | 147 | 122 | 122 | 122 |
| Из них не имеющие ЗСО, (%) | 25 | 27,5 | 23 | 23 | 12 |
| Число исследованных проб по санитарно-химическим показателям | 321 | 325 | 307 | 266 | 240 |
| Из них не соответствуют гигиеническим нормативам, (%) | 9,1 | 4,6 | 9 | 9 | 14,6 |
| В т.ч. хлорорганические соединения | - | - | - | - | - |
| Тяжелые металлы | - | - | - | - | - |
| Число исследованных проб по микробиологическим показателям | 317 | 358 | 252 | 210 | 180 |
| Из них не соответствуют гигиеническим нормативам, (%) | 0,9 | 2,5 | 2,4 | 4,3 | 2,7 |

По степени микробиологического загрязнения выделены территории риска – водозаборы населенных пунктов – п. Переволоцкий, с.Татищево, с.

Кариновка, с. Донецкое, с. Чесноковка, с. Мамолаевка, **с. Зубочистка 2-я**, с. Капитоновка. Не отвечает гигиеническим требованиям к питьевой воде по санитарно-химическим показателям – 14,3% проб воды.

Согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными (данные по ним отсутствуют).

В результате проведенного анализа территории выяснилось, что не соблюдается режим охраны первого пояса источников водоснабжения. Действующие водозаборы находятся вблизи производственных объектов и попадают в их санитарно-защитную зону; одна скважина расположена на ненормативном удалении от действующего кладбища (в 100-150 метрах).

Проектное предложение

Ввиду отсутствия данных, невозможно рассчитать достаточно ли мощности существующей системы водоснабжения, для покрытия потребности в воде существующей и вновь проектируемой застройки в расчетный и прогнозный периоды. Для обнаружения подземных источников водоснабжения необходимо провести соответствующие изыскание.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение плано-профилактических работ по замене водопроводных сетей, разработка проектов зон санитарной охраны питьевых водоисточников и водопроводных сооружений, оздоровление и благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

- существующие водозаборы на которых невозможно обеспечить режим охраны источников водоснабжения, предлагается использовать как технические (не использовать для питьевого водоснабжения);

- строительство станций водоподготовки, в том числе обеззараживания, на водопроводах, учитывая превышение отдельных показателей химического состава питьевой воды и микробиологических показателей;

- передать «бесхозные» водопроводы на баланс поссовета или служб ЖКХ;

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования;

- строительство поливочных водопроводов с целью снижения использования подземных вод питьевого качества на полив садово-огородных культур.

Укрупненная норма водопотребления на одного жителя в сельских населенных пунктах установлена СТП Оренбургской области в размере 200 литров/сутки. В связи с этим, водопотребление воды населением Зубочистенского Второго сельсовета на расчетный срок составит 189 тыс. л/сут, при прогнозируемой численности населения 947 человек.

Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений. Расходы воды на нужды животноводства определены по нормам: рогатый скот – 70, свиньи – 40, овцы – козы – 20, птицы – 3 л/сут. на голову.

Мощности существующих водозаборов с запасом достаточно как на расчетный, так и на прогнозный период, даже при условии использования двух скважин (в районе действующего кладбища и полигона ТБО) как технических (не использовать для питьевого водоснабжения).

Противопожарное водоснабжение

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

(в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

(п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расходы воды на тушение пожаров в населенных пунктах, на предприятиях и в зонах отдыха должны определяться по СНиП 2.04.02-84*.

3.11.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации и очистные сооружения в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Генеральным планом предлагается строительство централизованной системы канализации для существующей и планируемой жилой застройки. В первую очередь необходимо канализовать застройку в водоохраной зоне и объекты общественно-деловой зоны.

Водоотведение МО Зубочистенский Второй сельсовет на периоды реализации генерального плана составит:

- к 2032 году – 182 м³/сут. при прогнозируемой численности населения муниципального образования 947 человек;
- к 2052 году – 202 м³/сут. при прогнозируемой численности 1050 человек.

При таком объеме сточных вод необходимо строительство очистных сооружений на земельном участке размером 0,5 га или иловые площадки на земельном участке размером 0,2 га.

Система канализации предлагается самотечно-напорная: стоки от зданий собираются в самотечные коллекторы, затем с помощью канализационных станций (КНС) перекачиваются на планируемые очистные сооружения.

Проектом предлагается строительство очистных сооружений ниже по течению реки относительно застройки в производственной зоне (в западной части населенного пункта).

Решения схем водоотведения для населенных пунктов намечаются на последующей стадии проектирования. Схематично размещение КНС, очистных сооружений и напорного коллектора показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

3.11.3 Электроснабжение

Существующее положение

На территории Зубочистенский Второй сельсовет сельсовета отсутствуют понизительные электростанции.

Источником электроснабжения служит П/ст. **Чесноковка-35/10кв.**

Таблица 3.9.3-1 Характеристика системы электроснабжения на 01.01.08 г.

| Перечень трансформатор-подстанций питающих район. | Перечень потребителей питающихся от данных трансформаторных подстанций. | Потребители электроэнергии | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| | | Населённые пункты (жилые массивы). | Объекты экономики. | Объекты социально-культурного назначения. |
| П/ст. Чесноковка-35/10кв | Фид.1 ТП№ 3- 63 ква | с. Чесноковка | Кузница | ТП№2-100кв клуб |
| | ТП№4-160кв | с. Чесноковка | Пекарня | |
| | ТП№ 6-160 ква | с. Чесноковка | ЗОТ | |
| | ТП№45- 160 ква | с. Чесноковка | Мельница | |
| | ТП№35-250кв | с. Чесноковка | | Школа |
| | ТП№10- 100 ква | с.2-ая Зубочистка | МТФ | |
| | ТП№ 9-250 ква | с.2-ая Зубочистка | МТФ | |
| | ТП№ 11-250 ква | с.2-ая Зубочистка | ЗОТ | |
| | ТП№ 12-100 ква | с.2-ая Зубочистка | МТМ | Дет.сад |
| | ТП № 13 - 100 ква | с.2-ая Зубочистка | | Школа, клуб |
| | ТП №70-250 ква | с.2-ая Зубочистка | котельная | |
| | Фид3ТП№38-160кв | с. Чесноковка | МТМ | |
| | ТП№39- 100 ква | с. Чесноковка | СТФ | |
| | ГП№33-160кв | с. Чесноковка | МТФ | |
| | ТП № 34 -400 ква | с. Чесноковка | Кормоцех | |
| ТП№55~63кв | с. Чесноковка | Мех.дойка | | |

Проектное предложение

В результате комплексной оценки было выявлено, что в северной части населенного пункта, ЛЭП 10 пересекает жилой квартал, т.е. не соблюдаются охранные зоны. Проектом предлагается перенос данных участков ВЛ, с организацией охранных зон.

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит - 899650 кВт час/год, на прогнозный период – 997500 кВт час/год.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

3.11.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение Зубочистенского Второго сельсовета осуществляется на базе природного газа. Природный газ подается по магистральным газопроводом на АГРС, далее по межпоселковым газопроводам в населенные пункты, откуда через ГРП потребителю. АГРС на территории сельсовета отсутствует. Уровень газификации населения природным газом 100 %.

Таблица 3.11.4-1 Сведения по протяженности газопроводов в населенном пункте.

| Населенный пункт | Протяженность газопроводов, км | | |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| | Высокого давления | Среднего давления | Низкого давления |
| с.Зубочистка Вторая | 6,933 | 0,01 | 5,906 |

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц.

3.11.5 Теплоснабжение

Центральное теплоснабжение в с. Зубочистка Вторая осуществляется от одной котельной, работающей на природном газе. К центральному теплоснабжению подключены здания общественно-деловой зоны.

Жилые дома, не подключенные к центральному теплоснабжению, отапливаются от АОГВ.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

3.12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Данный раздел подготовлен с учетом материалов Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической и здоровья населения в Переволоцком районе Оренбургской области в 2009 году».

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития МО Зубочистенского Второго сельсовета необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Генпланом предусмотрены природоохранные мероприятия для защиты атмосферного воздуха, водных объектов, почв и т.д.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории МО Зубочистенский Второй сельсовет устанавливаются водоохранные зоны, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания (см. раздел «Зоны с особыми условиями использования»).

3.12.1 Атмосферный воздух. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Загрязнение воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Переволоцкого района являются следующие объекты:

1. Нефтеперерабатывающая отрасль: пункты слива-налива нефти ООО «Триумф», ОАО «Южуралнефтегаз», буровые скважины и ДНС ОАО «Оренбургнефть».

2. Нефтегазоперерабатывающая отрасль: Оренбургский газоперерабатывающий завод, УКПГ-14

3. Автомобильный транспорт как источник загрязнения воздушной среды максимально приближен к человеку, выбросы осуществляются в приземном слое не только в непосредственной близости, но и внутри селитебных зон, внутри дворовых территорий поселений. Положение усугубляется в связи с ежегодным существенным увеличением количества передвижных источников, а именно автомобильного транспорта.

4. Непосредственно в жилой застройке отраслью хозяйственной деятельности, загрязняющей атмосферный воздух являются котельные жилищно-коммунального хозяйства.

На территории Зубочистенского Второго сельсовета расположены газодобывающие и нефтедобывающие скважины Оренбургского газоконденсатного месторождения, являющиеся основными источниками загрязнения атмосферного воздуха поселения, особенно при южном ветре. Причиной такого положения является отсутствие эффективных технологий и оборудования газодобычи.

Промышленных предприятий на территории Зубочистенского Второго сельсовета нет.

Таблица 3.12.1-1 Приоритетные загрязнители атмосферного воздуха населенных мест Переволоцкого района Оренбургской области с превышением гигиенических нормативов (%).

| Ингредиенты. | Всего, с превышением гигиенических нормативов в % | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------|------|------|-------|------|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Азота диоксид | 0,71 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сероводород | 2,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сероуглерод | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Углерода оксид | 0,12 | 0 | 0 | 0 | 0,07 |
| Аммиак | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Углеводороды ароматические | 10,9 | 0,5 | 0 | 0,025 | 0,18 |
| Всего по району | 1,5 | 0,5 | 0 | 0,025 | 0,25 |

В результате комплексного анализа проведенного во время подготовки Генерального плана на территории Зубочистенского Второго сельсовета выявлены следующие объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

Таблица 3.12.1-2 СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов выявленных на территории МО Зубочистенский Второй сельсовет.

| № п/п | Наименование объекта | Класс опасности | Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва для Ж/Д), метров |
|-------|------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. | Промышленные объекты по добыче нефти | I | 1000 |
| 2. | Промышленные объекты по добыче природного газа | I | 1000 |
| 3. | Свалка | II | 500 |
| 4. | Скотомогильники с биологическими камерами | I | 1000 |
| 5. | Гаражи и парки по ремонту, | III | 300 |

| | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| | технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | | |
| 6. | КФХ до 100 голов | IV | 100 |
| 7. | Склады и открытые места хранения зерна | IV | 100 |
| 8. | Участки хранения сена, соломы. | V | 50 |
| 9. | Овоще-, фруктохранилища | V | 50 |
| 10. | Кладбища смешанного и традиционного захоронения | V | 50 |

Значительная часть территорий сельскохозяйственного использования находится в санитарно-защитной зоне объектов нефти - и газодобычи (порядка 2150 га), и от скотомогильников и свалки (около 400 га), что ограничивает использование данной территории:

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Размер санитарно-защитной зоны (согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов) от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

В результате комплексной проведенной комплексной оценки территории выяснилось, что в пределах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от скотомогильника расположены КФХ и селитебные территории. Также СЗЗ от производственных объектов (газовых скважин, гаражей по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники) накрывает селитебную территорию. Необходимо проведение мероприятий по организации и сокращению СЗЗ от промышленных объектов; вынос КФХ и отселение людей из СЗЗ скотомогильника.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Ряд предприятий и объектов, оказывающих негативное воздействие на среду обитания и здоровье человека, расположены в непосредственной близости к жилым зонам, что приводит к нарушению п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в котором говорится, что в СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, и статьи 42 Конституции Российской Федерации, согласно которой граждане России имеют право на благоприятную окружающую среду.

Следовательно, необходимо ужесточить требования к данным предприятиям по организации санитарно-защитных зон, потребовать от них разработки проекта сокращения СЗЗ.

Проектом предлагается четкое функциональное зонирование территории и упорядочивание производственных зон.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Производственные зоны на картах генерального плана показаны с учетом размещения в них санитарно-защитных зон.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий автомобильных дорог, рекомендуется вдоль них построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться посадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

Санитарно-защитная зона объектов, выявленных на территории района, установлены в соответствии со СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС нанесены предприятия и объекты, имеющие СЗЗ (санитарно-защитные зоны показаны от объектов I-V

класса вредности.)

3.12.2 Поверхностные и подземные воды. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Подробно водные объекты рассматриваемой территории описаны в разделе «Природные условия и ресурсы территории»

Основными источниками загрязнений воды открытых водоемов сельсовета могут являться:

- сельскохозяйственные предприятия, с основными и главными видами деятельности – животноводство и растениеводство;
- личные подворья в сельских населенных пунктах;
- использование открытых водоемов для отдыха и в качестве рекреационных зон.

Сброс сточных вод в открытые водоемы на территории сельсовета не осуществляется. Проблемными вопросами остаются: необходимость строительства и ввода в эксплуатацию новых канализационных очистных сооружений в с. Зубочистка Вторая.

Таблица 3.12-1 Водные объекты МО Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района, подлежащие региональному государственному контролю в Оренбургской области.

| Водный объект | Длина, км | Водоохранная зона, м |
|-------------------------|-----------|----------------------|
| р. Урал | 2 428 | 200 |
| р. Большая Зубочистенка | 16 | 100 |
| р. Малая Зубочистенка | 10 | 100 |

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки села служат подземные воды, расположенные в пределах населенного пункта.

По данным администрации в населенном пункте расположено шесть скважин, данные по производительности и загрузенности отсутствуют. Протяженность водопроводной сети составляет – 13,5 км. Дополнительная очистка воды на станциях второго подъема не осуществляется.

По степени микробиологического загрязнения выделены территории риска – водозаборы населенных пунктов – п. Переволоцкий, с.Татищево, с. Кариновка, с. Донецкое, с. Чесноковка, с. Мамолаевка, **с. Зубочистка 2-я**, с. Капитоновка. Не отвечает гигиеническим требованиям к питьевой воде по санитарно-химическим показателям – 14,3% проб воды.

В результате проведенного анализа территории выяснилось, что не

соблюдается режим охраны первого пояса источников водоснабжения. Действующие водозаборы находятся вблизи производственных объектов и попадают в их санитарно-защитную зону; две скважины расположены на ненормативном удалении от действующего кладбища (в 100-150 метрах).

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек или ручьев сельсовета в размере 50 м и 200 м. Режимы использования территории водоохранных зон описаны в разделе «Зоны с особыми условиями использования».

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными. Режимы использования территории ЗСО описаны в разделе «Зоны с особыми условиями использования». Необходимо выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по замене водопроводных сетей, разработка проектов зон санитарной охраны питьевых водоисточников и водопроводных сооружений, оздоровление и благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

- экономное и рациональное использование водных ресурсов;
- наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;
- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
- содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
- организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
- соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;

- разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;

- соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;

- разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

- ✓ содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля, за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;

- ✓ которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;

- ✓ оказывающие токсическое действие, по результатам биотестирования, на живые организмы;

- ✓ дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;

- ✓ в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;

- ✓ содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

При эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами необходимо предусмотреть:

- устройство дублирующих трубопроводов для своевременного отключения аварийных участков;

- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;

- устройство емкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для аккумуляции аварийных сбросов сточных вод;

- обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;
- перекачку продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;
- создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

3.12.3 Источники загрязнения почв. Мероприятия по охране почв.

По величине техногенной нагрузки Переволоцкий район относится к зоне с интенсивным развитием нефтегазодобывающей отрасли промышленности. На территории района располагаются основные коммуникации (трассы трубопроводов, месторождения, промплощадки) ОАО «Оренбургнефть», ООО «Триумф», ОАО «Южуралнефтегаз», ООО «Оренбурггазпром». Разведка и эксплуатация месторождений сопровождается загрязнением почв нефтепродуктами, побочно происходит засоление почв в результате излияния высокоминерализованных вод из скважин.

В районе по-прежнему отсутствуют специализированные полигоны для хранения промышленных и бытовых отходов, отвечающие санитарным нормам. Эти отходы, как правило, хранятся на неблагоустроенных и перегруженных свалках, что приводит к загрязнению почвы. В почву поступают бытовые отходы, являющиеся наряду с техногенными выбросами, источниками токсичных элементов. Промышленные предприятия района не имеют лицензий на право деятельности с отходами.

В 2009 году проводились исследования состояния почвы на границе СЗЗ и в зоне влияния промышленных объектов, в рамках производственного контроля за охраной окружающей среды.

Исследования образцов почвы проводились на содержание нитратов, хлоридов, сульфатов, нефтепродуктов, свинца, меди, хрома, кадмия, мышьяка 2,4-Д, а также исследования радиационных факторов с целью определения радионуклидного состава поверхностного слоя почвы в рамках программы СГМ. Проводились исследования радиационных факторов образцов почвы.

Таблица 3.10.4-1 Лабораторный контроль почвы (количество исследованных образцов), период 2005-2009гг.

| № | Объекты котроля. | Количество исследованных проб почвы. | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|------|------|------|------|
| | | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| 1 | Переволоцкий район, всего из них: | 137 | 381 | 74 | 135 | 85 |
| 2 | Селитебные территории | 43 | 59 | 64 | 55 | 56 |
| 3 | СЗЗ полигонов ТБО | 17 | 5 | 5 | 11 | 3 |
| 4 | СЗЗ промышленных объектов | 77 | 317 | 5 | 69 | 24 |

Санитарно-химические исследования проб почвы проводились на содержания тяжелых металлов (обладающих высокой стабильностью и биологической активностью - свинец, ртуть, кадмий). За последние 5 лет (2005-2009 гг) содержание свинца, кадмий, ртути в почве с превышением гигиенических нормативов не обнаружено. Мышьяк, хром в почве не обнаруживается. Медь (подвижные формы, извлекаемые из почвы ацетатно-аммонийным буфером с рН=4,8) обнаруживаются в концентрациях значительно меньше гигиенических нормативов, в пределах 0,005-0,3 долей ПДК.

Гигиеническая оценка тип почвы по степени загрязнения нефтепродуктами - незагрязненная менее 100 мг/кг для селитебных территорий населённых пунктов района и для почвы возле промышленных объектов менее 1000 мг/кг на границе СЗЗ объектов нефтедобывающей промышленности.

Проводились исследования проб почвы селитебных территорий на содержание пестицида 2,4-Д, наиболее распространенного в применении гербицида хозяйствами района в течение последних 10 лет. Присутствие данного пестицида в исследованных пробах не было установлено (ниже чувствительности метода анализа).

Мероприятия по охране почв

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

На территории поселения одним из важнейших вопросов является проблема санитарной очистки населенных мест и утилизации ТБО.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);
- возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

3.12.4 Санитарная очистка населенных мест. Предложения по санитарной очистке.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Муниципальных образований являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха,

объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из не канализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Схема санитарной очистки населенных мест продолжает оставаться несовершенной. Основными нерешенными вопросами являются:

- отсутствие сортировки отходов на полигонах ТБО и поселковых свалках;
- слабая материально-техническая база коммунальной службы и местных администраций;
- отсутствие организованного вывоза бытовых отходов с территорий частных домовладений.

На территории сельсовета расположен один полигон ТБО, в 500 метрах от с. Зубочистка Вторая. На данный полигон имеется санитарно-эпидемиологическое заключение Юго-Западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области, согласно которого данный объект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Но при картографическом отображении полигона ТБО и при наложении от него санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в 500 м., по факту в СЗЗ попадает часть жилой застройки и водозаборная скважина.

Западнее села расположено два закрытых и один действующий скотомогильник с биотермическими камерами. Действующий скотомогильник также близок к заполнению.

Предложения по санитарной очистке:

- Необходимо выявление несанкционированных мест складирования отходов, проведение работ по их ликвидации и рекультивации почвы. Полигоны ТБО должны отвечать современным стандартам и нормативам в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Организация обязательной планово-регулярной системы сбора в населенном пункте сельсовета, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация.

- Транспортировка и удаление твердых бытовых отходов из населенного пункта производить на участок компостирования ТБО, который планируется проектом западнее села на нормативном расстоянии от жилой зоны с соблюдением всех требований действующего законодательства.

- Обезвреживание и утилизация всех отходов.
- Организация сбора и удаление вторичного сырья.
- Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).
- Уборка территорий от мусора, смета, снега.

Западнее села расположено два закрытых и один действующий скотомогильник с биотермическими камерами. Действующий скотомогильник также близок к заполнению, его предлагается закрыть; и рассмотреть возможность уменьшения санитарно-защитных зон данных объектов, поскольку в СЗЗ от скотомогильника (в 500-600 метрах восточнее скотомогильника) располагаются объекты с содержанием животных и индивидуальные жилые дома.

Установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

(в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)

- предварительного заключения Управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации;

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

- экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.), выполненной аккредитованными организациями;

- оценки риска здоровью населения. В случае, если расстояние от границы промышленного объекта, производства или иного объекта в 2 раза и более превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону до границы нормируемых территорий, выполнение работ по оценке риска для здоровья населения нецелесообразно.

Исключить выполнение работ по оценке риска для здоровья населения для животноводческих и птицеводческих предприятий.

Исключить выполнение работ по оценке риска для здоровья населения для кладбищ;

Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

Проектом планируется строительство скотомогильника с биологическими камерами в районе действующего скотомогильника. Устройство скотомогильников должно соответствовать ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правильная эксплуатация этих объектов позволит свести к минимуму их негативное воздействие на почву.

В проекте схемы территориального планирования области, на территории района предлагается строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на проектируемый мусороперерабатывающий завод.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

4.1 Объекты в экономической сфере

Производственные объекты в настоящее время расположены в северной части населенного пункта (склады и гаражи по ремонту грузовой и сельскохозяйственной техники) и в западной части села Зубочистка Вторая (объекты крестьянских (фермерских) хозяйств).

Проектом предлагается перенос производственных объектов из северной части н.п., которые накрывают своей СЗЗ прилегающую жилую застройку и объекты которые запрещается размещать в границах ЗСО подземных водозаборов, поскольку там же расположены скважины питьевого водоснабжения.

Часть объектов (склады и гаражи по ремонту грузовой и сельскохозяйственной техники и склады, которые возможно размещать в СЗЗ от скотомогильника) предлагается переместить в западную часть села Зубочистка Вторая – в зону специального назначения (СЗЗ от скотомогильника).

В западной части села Зубочистка Вторая предлагается размещение следующих объектов:

- площадки для буртования помета и навоза;
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до и более 50 т;
- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;
- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- материальные склады.

Поскольку территории КФХ расположены в пределах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от скотомогильника, что не соответствует требованиям ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, проектом предлагается их перенос - севернее населенного пункта (из СЗЗ от скотомогильника) в производственную зону, также КФХ возможно размещать в зоне сельскохозяйственного использования в северной части МО.

Севернее и северо-западнее села Зубочистка Вторая предлагается размещение следующих объектов:

- свинофермы до 4 тыс. голов;
- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие;
- фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов;
- фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров;
- площадки для буртования помета и навоза;
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до и более 50 т;
- зверофермы;
- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;
- склады горюче-смазочных материалов;
- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
- материальные склады.

Определение более конкретного использования территории возможно на следующих стадиях проектирования и при появлении конкретных инвесторов.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные

коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Экономический потенциал сельсовета составляет: агропромышленный комплекс и добыча полезных ископаемых.

Поскольку объекты нефти- и газодобыча практически не способствует экономическому развитию поселения и не являются объектами местного значения, реальным сектором экономики остается агропромышленный комплекс.

Агропромышленный комплекс является единственным сектором экономики поссовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении. Кроме агропромышленного комплекса возможно развитие рекреационного потенциала, в пойме реки Урал.

Перспективы развития МО Зубочистенский Второй сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясомолочным животноводством.

Главная цель политики муниципального образования - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития.

Развитие сельскохозяйственных предприятий позволит:

- увеличить объемы сельскохозяйственного производства;
- задействовать неиспользуемые сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли) с целью обеспечения устойчивых темпов экономического роста;
- повысить уровень оплаты труда в сельском хозяйстве, снизить отток специалистов и молодых кадров.

4.2 Объекты социальной сферы

По данным администрации МО требуется капитальный ремонт СДК и ФАПа.

Проектом планируется строительство спортивной площадки.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения, что в свою очередь ведет к стабилизации численности населения и создает условия для ее последующего роста.

4.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается:

- Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги в населенном пункте МО. По данным администрации МО Зубочистенский Второй сельсовет требуется капитальный ремонт автомобильных дорог порядка 6000 м.

- организация станции ТО и АЗС индивидуального автотранспорта севернее населенного пункта (на пересечение автомобильных дорог регионального значения).

4.4 Объекты инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура в целом представляет необходимое условие, которое способно активно воздействовать на экономические показатели работы территорий и предприятий.

Инфраструктура влияет на экономические показатели деятельности территории многогранно:

- наличие инженерных сетей приводит к улучшению качества жизни людей и росту их производительности, поскольку здоровый человек работает значительно лучше;

- их наличие приводит к улучшению качества жизни людей на данной территории, что стимулирует приток в данную местность новых жителей. В результате повышается совокупный выпуск и производительность за счет привлечения более квалифицированных кадров;

- проведение инженерных сетей способствует улучшению технологии, что увеличит производительность и, в конечном счете, выпуск продукции;

- улучшение инженерной инфраструктуры привлекает на территорию дополнительные инвестиции и способствует развитию уже существующего бизнеса, что приводит к росту выпуска продукции сельскохозяйственных предприятий;

- улучшение инфраструктуры привлекает на территорию не только производственный бизнес, но и сопутствующие ему структуры, что приводит к общему социально-экономическому развитию территории.

Водоснабжение

Необходимо:

- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по замене водопроводных сетей, разработка проектов зон санитарной охраны питьевых водоисточников и водопроводных сооружений, оздоровление и благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

- существующие водозаборы на которых невозможно обеспечить режим охраны источников водоснабжения, предлагается использовать как технические (не использовать для питьевого водоснабжения);

- строительство станций водоподготовки, в том числе обеззараживания, на водопроводах, учитывая превышение отдельных показателей химического состава питьевой воды и микробиологических показателей.

Водоотведение

Генеральным планом предлагается строительство централизованной системы канализации для существующей и планируемой жилой застройки. В первую очередь необходимо канализовать застройку в водоохраной зоне и объекты общественно-деловой зоны.

Система канализации предлагается самотечно-напорная: стоки от зданий собираются в самотечные коллекторы, затем с помощью канализационных станций (КНС) перекачиваются на планируемые очистные сооружения.

Проектом предлагается строительство очистных сооружений ниже по течению реки относительно застройки в производственной зоне (в западной части населенного пункта).

Решения схем водоотведения для населенных пунктов намечаются на последующей стадии проектирования. Схематично размещение КНС, очистных сооружений и напорного коллектора показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

4.5 Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Проектом предлагается передвинуть свалку на нормативное расстояние от жилой зоны и организовать участок компостирования ТБО с соблюдением всех требований действующего законодательства.

Проектом планируется строительство скотомогильника с

биологическими камерами в районе действующего скотомогильника (предлагаемого к закрытию). Устройство скотомогильников должно соответствовать ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правильная эксплуатация этих объектов позволит свести к минимуму их негативное воздействие на почву.

Это позволит улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды на территории МО Зубочистенский Второй сельсовет.

4.6 Объекты инженерной защиты территории

В границах населенного пункта (в центральной части) наблюдается такое явление как овражная эрозия син. оврагообразование – процесс линейного размыва временными водными потоками поверхности склонов, днищ балок и суходолов, берегов рек, приводящий к образованию и развитию оврагов (см.) и расчленению ими территории.

Прекращение роста оврагов достигается системой мер, проводимых как на водосборе, так и на овраге. Одновременно они предусматривают и устранение причин образования оврагов, так как направлены на уменьшение поверхностного стока воды.

Проектом предлагается посадка приовражных лесных полос северо- и северо-западнее населенного пункта, укрепление вершин и дна бетонными водопропускными сооружениями с одновременным облесением приовражья, а в последующем всего оврага.

Данные мероприятия необходимы для предотвращения роста овражной территории и сохранения жилого фонда.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В Переволоцком районе подготовлены паспорта безопасности территорий сельских поселений, в частности имеется паспорт Зубочистенского Второго сельсовета, где отражены основные риски возникновения чрезвычайных ситуаций, актуальные для каждой рассматриваемой территории.

Стихийных бедствий на территории района в последние десятилетия не наблюдается. Имеют место единичные случаи подтопления паводковыми водами (при весеннем половодье) частично несколько населенных пунктов, причем, своевременно принимаемыми мерами по снижению приносимого ущерба и проводимыми организационными мероприятиями, пропуск весенних вод проходит без особых последствий.

Чрезвычайные ситуации природного характера:

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона.

Источники природных опасностей в Переволоцком районе:

Гидрологические явления:

- паводок,
- русловая эрозия.

В Схеме СТП Оренбургской области представлены наивысшие расчетные уровни 1% обеспеченности составляют для рек Переволоцкого района, соответственно:

река Урал

уровень 1% обеспеченности – 91,95 м БС.

Чрезвычайных ситуаций (ЧС), связанных с весенним вскрытием рек и прохождением высоких вод весенне-летнего половодья, не прогнозируется.

Метеорологические явления:

- град, гололёд,
- сильные снегопады с заносами, морозы, метели,
- жара,
- сильные ветры,
- пыльные бури.

Агрометеорологические явления:

1. засуха почвенная и атмосферная,
2. суховеи,
3. весенние и летние заморозки,
4. природные пожары (лесные, степные).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Зубочистенский Второй сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опаживанию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

Обеспечение пожарной безопасности.

На территории поселения отсутствуют пожарное депо. Ближайшая пожарная часть расположена в пос. Переволоцкий в 26 км. по автомобильным дорогам. Кроме того в селе Зубочистка Первая Зубочистенского сельсовета (в 6 км. по автомобильным дорогам) имеется добровольно-пожарная дружина.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ). Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,2 машины). Согласно нормативам в Зубочистенском Втором сельсовете, с численностью населения – 865 чел. должен быть 1 автомобиль.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожаров, необходимо выполнение основных положений технического регулирования в области пожарной безопасности и выполнение общих требований пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам. Требования пожарной безопасности установлены Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технические регламенты о требованиях пожарной безопасности»; Для обеспечения пожарной безопасности сельсовета, необходимо: организация ДПД согласно требованиям федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

На территории поселения предлагается использовать источники наружного противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

(п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расходы воды на тушение пожаров в населенных пунктах, на предприятиях и в зонах отдыха должны определяться по СНиП 2.04.02-84*.