ТИПОВОЙ ДОГОВОР

холодного водоснабжения

с.Чесноковка "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ «ЮЖНОЕ», именуемое в дальнейшем организацией водопроводного хозяйства, в лице директора Мустафина Фатхуллы Гайфуллиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора

 со стороны абонента физическим лицом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. По настоящему договору организация водопроводного хозяйства, осуществляющая

холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду;

 Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность, эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

 1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

организации водопроводного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно [приложению N 1](#sub_1100).

 1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в [приложении N 1](#sub_1100) к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

 2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам

на питьевую воду (питьевое водоснабжение, устанавливаемому в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

 2.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному

календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70327212&sub=10000) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=70327212&sub=0) Правительства

Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

 оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

 В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70347322&sub=1000) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=70347322&sub=0) Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводного хозяйства.

 2.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 7](#sub_1307) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

 2.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате

проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным)

обеими сторонами.

3. Права и обязанности сторон

 3.1. Организация водопроводного хозяйства обязана:

 а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12015118&sub=3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

 б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

 в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

 г) несоответствие показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

 е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

 ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

 з) при участии абонента, если иное не предусмотрено [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70347322&sub=1000) организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

 и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70347322&sub=1000) организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

 к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

 л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12015118&sub=3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

 м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

 н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

 о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12015118&sub=3) Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

 п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

 3.2. Организация водопроводного хозяйства вправе:

 а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

 б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

 в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

 г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном [разделом](#sub_2010196) 5 настоящего договора;

 д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

 3.3. Абонент обязан:

 а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

 б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее + 5°С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета

холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

 в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом](#sub_2010195) 3 настоящего договора, и в соответствии с [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70347322&sub=1000) организации коммерческого учета воды, если иное не предусмотрено настоящим договором;

 г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

 д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления

холодной воды;

 е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

 ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом 5](#sub_2010196) настоящего договора;

 з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

 и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

 к) уведомлять организацию водопроводного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом 8](#sub_2010199) настоящего договора;

 л) незамедлительно сообщать организации водопроводного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

 м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской

Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей,

принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и

(или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

 н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным

сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводного хозяйства;

 о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных

организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

 п) представлять организации водопроводного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

 р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных

средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводного хозяйства;

 с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12015118&sub=3) Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

 3.4. Абонент имеет право:

 а) получать от организации водопроводного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводного хозяйства, в соответствии с [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70736474&sub=1000) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, утвержденными [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=70736474&sub=0) Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды," (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды;

 б) получать от организации водопроводного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

 в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

 г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

 д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводного хозяйства.

4. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной)

холодной воды, сроки и способы предоставления организации

водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

 4.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70347322&sub=1000) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

 4.2. Сведения об узлах учета, приборах учета холодной воды указываются по форме согласно [приложению N 4](#sub_1400).

 4.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ».

 4.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

 4.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета, абонент обязан установить приборы

учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 4.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит

показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 25 числа текущего месяца.

 4.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

5. Порядок обеспечения абонентом доступа организации

водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам

отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

 5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

 а) организация водопроводного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводного хозяйства или иной организации, или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

 б) уполномоченные представители организации водопроводного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводного хозяйства или иной организации);

 в) доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

 г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

 д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70347322&sub=1000) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

6. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

 6.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70736474&sub=1000) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, утвержденными [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=70736474&sub=0) Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

 6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12015118&sub=3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

7. Условия временного прекращения или ограничения холодного

водоснабжения

 7.1. Организация водопроводного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=70003066&sub=0) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=70327212&sub=10000) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=70327212&sub=0) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

 7.2. Организация водопроводного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

 а) абонента;

 б) МО Чесноковский сельсовет

 в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (указать территориальный орган федерального органа исполнительной

 власти, осуществляющего федеральный государственный

 санитарно-эпидемиологический надзор)

 г) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать структурные подразделения территориальных органов

 федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на

 решение задач в области пожарной безопасности)

 7.3. Уведомление организацией водопроводного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет.

8. Порядок уведомления организации водопроводного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется

водоснабжение

 8.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

 Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 8.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

9. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к

водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

 9.1. Абонент представляет организации водопроводного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

 9.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

 9.3. Организация водопроводного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

 9.4. Организация водопроводного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводного хозяйства.

10. Порядок урегулирования споров и разногласий

 10.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

 10.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

 а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

 б) содержание спора и разногласий;

 в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект

(объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

 г) другие сведения по усмотрению стороны.

 10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

 10.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

 10.5. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие

из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Ответственность сторон

 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 11.2. В случае нарушения организацией водопроводного хозяйства требований к качеству питьевой воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

 Ответственность организации водопроводного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

 11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой [ставки рефинансирования](http://ivo.garant.ru/document?id=10080094&sub=0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

 12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

 12.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

13. Действие договора

 13.1. Настоящий договор вступает в силу .

 13.2. Настоящий договор заключается на срок с 7.12.2016 г. по 7.12.2026 г.

 13.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

 13.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

 13.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

14. Прочие условия

 14.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

 14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма,

факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 14.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=70003066&sub=0) "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

 14.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

 14.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводного****хозяйства**ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ»Юр. адрес: 461272, Оренбургская обл., Переволоцкий район, с. Чесноковка, ул. Новая, 6Почтовый адрес: 461274, Оренбургская обл., Переволоцкий район, с. Зубочистка Вторая ул. Центральная 11ИНН 5640021311, КПП 564001001ОГРН115568007658р/с 40702810505300000059Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк»БИК 045354816к/с 301018100000000816 | **Абонент**Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Когда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес постоянного места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к [**договору**](#sub_1000)
холодного водоснабжения

 **АКТ № \_\_\_\_\_\_**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей между ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(фамилия, имя, отчество)**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

1. Адрес **Абонента:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
2. Максимальная протяженность водопроводных сетей **Абонента**: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
3. Схема водопроводных сетей:

 – прибор учета

1. На балансе **ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ»** находятся: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
2. На балансе **Абонента** находится: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
3. Граница балансовой принадлежности устанавливается *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
4. Место установки прибора учета: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
5. Балансовая принадлежность прибора учета: *абонент.*
6. Техническая обслуживание и эксплуатация распределительных водопроводных сетей,

находящихся на балансе ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ», выполняется ремонтно- техническим персоналом ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ».

1. Техническое обслуживание водопроводных сетей, находящихся на балансе

**Абонента** выполняет **Абонент**.

1. Находящийся акт является руководящим документом по взаимоотношению персонала **ООО**

**«ЖКХ «ЮЖНОЕ»** (далее диспетчера) и персонала **Абонента**.

1. Выезд на ремонт водопроводных сетей производится по письменной заявке лица,

ответственного за эксплуатацию, диспетчеру за 1 сутки, срочные заявки передаются в любое время суток по телефону: 20–7–32.

1. При аварийной остановке водопроводных сетях **Абонента**, повторный пуск

производится без предупреждения.

1. Ликвидацию последствий аварий производит персонал владельца сетей согласно

балансовой принадлежности.

1. Самовольное подключение новых мощностей **Абонента** и субабонентов

запрещается. Подключение новых мощностей осуществляется на основании действующих нормативных документов.

1. Абоненту гарантируется подача воды в соответствие с договором на оказание

услуг водоснабжения.

1. Ответственность за работу находящихся на балансе **Абонента** сетей или иных

устройств, обеспечивающих надежность водоснабжения **Абонента**, несет **Абонент**.

1. Настоящий акт заключается на срок 1 год и считается ежегодно продленным, если

за месяц до окончания календарного года не последует заявление одной из сторон о расторжение настоящего акта или его пересмотра в связи с изменением схемы или собственника.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах и хранится:

у **Абонента** – 1 экземпляр

у ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ» – 1 экземпляр

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводного****хозяйства**ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ»Юр. адрес: 461272, Оренбургская обл., Переволоцкий район, с. Чесноковка, ул. Новая, 6Почтовый адрес: 461274, Оренбургская обл., Переволоцкий район, с. Зубочистка Вторая ул. Центральная 11ИНН 5640021311, КПП 564001001ОГРН115568007658р/с 40702810505300000059Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк»БИК 045354816к/с 301018100000000816 | **Абонент**Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Когда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес постоянного места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение N 2

 к [**договору**](#sub_1000)

 холодного водоснабжения

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета холодной воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводного****хозяйства**ООО «ЖКХ «ЮЖНОЕ»Юр. адрес: 461272, Оренбургская обл., Переволоцкий район, с. Чесноковка, ул. Новая, 6Почтовый адрес: 461274, Оренбургская обл., Переволоцкий район, с. Зубочистка Вторая ул. Центральная 11ИНН 5640021311, КПП 564001001ОГРН115568007658р/с 40702810505300000059Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк»БИК 045354816к/с 301018100000000816 |  |

 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Абонент**Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Когда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес постоянного места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Абонент** |

 |
|  |  |  |