|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗУБОЧИСТЕНСКИЙ ВТОРОЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  четвертый созыв РЕШЕНИЕ от 29 декабря 2021 г. № 72  «О соглашении по передаче полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в администрацию Переволоцкого района на 2022 год» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», Уставом МО Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, Совет депутатов МО Зубочистенский Второй сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить соглашение о передаче полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в администрацию Переволоцкого района Оренбургской области.

2. Направить указанное соглашение главе Переволоцкого района Н.И.Сорокину для рассмотрения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу МО Зубочистенский Второй сельсовет Д.Г.Курамшина

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Приложение: 4л.

Председатель Совета депутатов: Н.И.Садрутдинов.

Глава муниципального образования

Зубочистенский Второй сельсовет Д.Г.Курамшин

Разослано: в дело, Администрации района, прокурору

**Соглашение**

**о передаче полномочий в сфере архитектуры**

п.Переволоцкий « » января 2022г.

Администрация МО Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Курамшина Динара Гумаровича, действующего на основании Устава МО Зубочистенский Второй сельсовет с одной стороны и Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области , именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Сорокина Николая Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом МО Зубочистенский Второй сельсовет, Уставом МО Переволоцкий район, решением Совета депутатов МО Зубочистенский Второй сельсовет от 30.12.2021 г. № 72 «О передаче полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения, в сфере архитектурной и градостроительной деятельности:

- обеспечение подготовки и утверждение документации по планировке территории;

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- подготовка и выдача разрешительной документации по переводу жилых помещений в нежилые или нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений; - выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

- уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

- уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

- уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2.Порядок определения ежегодного объема субвенций

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет субвенций, предоставляемых ежегодно из бюджета МО Зубочистенский Второй сельсовет в бюджет МО Переволоцкий район Оренбургской области.

2.2. Ежегодный объем субвенций, передаваемых из бюджета МО Зуьочистенский Второй сельсовет в бюджет МО Переволоцкий район на осуществление переданных полномочий, определяется при принятии бюджета поселения на очередной финансовый год и при внесении изменений в него, в соответствии с расчетом по взаимному соглашению сторон (расчет прилагается).

2.3. Для реализации полномочий по настоящему соглашению МО Зубочистенский Второй сельсовет передает в бюджет района субвенцию в размере 17 300 руб. на 2021 год,17 300 руб. на 2022год, 17 300 руб. на 2023 год.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация поселения:

3.1.1.Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде субвенций, предназначенные для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего соглашения.

3.1.2.Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия с соответствии с пунктом 1.2. настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2.Рассматрмвает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании с не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность, а также финансовые санкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за невыполнение или ненадлежащее выполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему соглашению.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2022 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31.12.2022 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

5.3.1. По соглашению сторон

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

-изменения действующего законодательства Российской Федерации;

-неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящем Соглашением;

-если осуществление полномочий становиться невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4.Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за месяц, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных Соглашений.

6.3.По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения решаются путем переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Администрация поселения  Администрация муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области  461274 Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Зубочистка Вторая, ул.Центральная,11 ИНН 5640006176 КПП 564001001  УФК по Оренбургской области (Переволоцкий РАЙФО, Администрация МО Зубочистенский Второй сельсовет л.с.02533006630)  р/с 03231643536374115300  ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ// УФК по Оренбургской области г.Оренбург  Кор.счет 40102810545370000045  БИК 015354008  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г.Курамшин  м.п. | Администрация района  Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области  461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, поселок Переволоцкий, улица Ленинская, дом 76  ИНН 5640004813 КПП 564001001 УФК по Оренбургской области (Администрация Переволоцкого района, Оренбургской области  л/с. 04533000890)  р/с: 03100643000000015300  ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ// УФК по Оренбургской области г.Оренбург  Кор.счет 40102810545370000045  БИК 015354008  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Сорокин  м.п. | | Реквизиты сторон: |