Извещение

МО Зубочистенский Второй сельсовет в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=490AF9287E78586B1DCA935EA65896C2B0A95A142C0190490C8858FFBB492B4A1E2EE74627EC181D5168C9DA64k2O0O) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (перечень ранее учтенных объектов прилагается – приложение №1).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется   
в отношении:

- земельных участков;

- зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

В связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, необходимо предоставить в МО Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями - о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, номере телефона для связи с ними.

Сведения можно предоставить следующими способами:

1. на электронный адрес: admzub2@yandex.ru с темой письма «По ранее учтенным объектам»,

2. заказным письмом по адресу: 461274, Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Зубочистка Вторая, ул. Центральная , д. 11

3. личным обращением к специалисту администрации МО Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

1. могут самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ.

2. могут обратиться в уполномоченные органы   
в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав   
на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

Проекты постановлений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области : <http://adm-zub2.ru/alpufa/> . В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте постановления, такое постановление будет принято и направлено в Росреестр.

Кроме того, как и прежде у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Дополнительно сообщаем, что начиная с 01.01.2021 при обращении за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.

Телефон для справок: 8 (35338)20-7-16

Приложение №1:

Перечень ранее учтенных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Вид объекта | Адрес | Наименование |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Садовая, дом 12 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Центральная, дом 3 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Новая, дом 18 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Новая, дом 17 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Молодежная, дом 9 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Центральная, дом 38 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Молодежная, 11 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Молодежная, 13 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Молодежная, дом 21 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Мира, дом 71 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Мира, дом 75 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Мира, дом 58 |  |
|  | Земельный участок | обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий, с. Зубочистка-2, ул. Центральная, дом 40 |  |