Приложение 2 к постановлению
администрации Зубочистинского
Второго сельсовета Переволоцкого
района Оренбургской области
от 14.02.2025 № 15-п

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ЗУБОЧИСТЕНСКИЙ ВТОРОЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ (НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ) АКТОВ И НОРМАТИВНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ (НОРМАТИВНАЯ БАЗА).....4

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....4

1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА.....5

1.2.1. Кодексы Российской Федерации.....*5*

1.2.2. Федеральные законы.....*5*

1.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации.....*6*

1.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации.....*7*

1.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.....*7*

2. ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....10

2.1. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, С НОРМИРУЕМЫМ УРОВНЕМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НОРМИРУЕМЫМ РАДИУСОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ.....11

3. ОБЩИЕ ДАННЫЕ О ПОСЕЛЕНИИ.....13

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....13

3.2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....15

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....16

4.1 СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ.....16

4.2 КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....16

4.3 РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.....18

5. ОБОСНОВАНИЕ НОРМАТИВОВ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....24

6. ОБОСНОВАНИЕ НОРМАТИВОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА.....25

6.1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....25

6.1.1. Улично-дорожная сеть.....*25*

6.2. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....25

6.2.1. Объекты для хранения транспортных средств.....*25*

6.2.2. Объекты для обслуживания транспортных средств.....*29*

7. ОБОСНОВАНИЕ НОРМАТИВОВ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ.....30

8. ОБОСНОВАНИЕ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.....30

9. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА; ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ; МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ; УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЪЕКТОВ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЪЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ КУЛЬТУРЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ АРХИВОВ И ПРОЧИХ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛНОМОЧИЯМИ МЕСТНЫХ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ. 31

10. ОБОСНОВАНИЕ НОРМАТИВА СБОРА, ВЫВОЗА ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ 39

11. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЕЛЕНИЯ 40

11.1. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. МЕСТА МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....40

11.2. ОБОСНОВАНИЕ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЯМИ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА 41

11.3. РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН (ТЕРРИТОРИЙ) И ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ПАРКОВ, САДОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ В ГРАНИЦАХ ЖИЛЫХ ЗОН) 42

12. ОБОСНОВАНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ РАЗМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ 44

12.1. НОРМАТИВЫ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ.....44

13. ОБОСНОВАНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ 45

13.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ 46

13.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ.....46

14. ОБОСНОВАНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЫ 49

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА.....49

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОБОРОНА (В РЕД. ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 05.04.2013 N 55-ФЗ)....49

14.1. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ. 50

14.2. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЫ 50

1. Общие положения. Перечень нормативных (нормативных правовых) актов и нормативных технических документов (нормативная база).

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также "нормативы") муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет (далее также "поселения") разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления поселения по решению вопросов местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов, перечисленных в разделе 1.2. "Нормативная база" материалов по обоснованию расчётных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет от 28.07.2014 г. № 25 "О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования".

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением "О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет", утверждённым Решением Совета депутатов от 28.07.2014 г. № 114.

1.2. Нормативная база

1.2.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

1.2.2. Федеральные законы

- федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
- федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
- федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне";
- федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

- федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

1.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
- постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";
- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
- постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (вместе с "Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны");
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";

- постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р.

1.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. N 529 н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

1.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в поселениях и других поселениях Российской Федерации";

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

- ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения";

- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";

- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

- СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";

- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";

- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";

- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";

- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";

- СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";

- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

- СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";

- СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей инвалидов";

- СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";

- СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";

- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";

- СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*";

- СП 11-106-97**. "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан";

- СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84";

- ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";

- Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";

- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";

- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

-СП 104.13330.2012 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

- СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

- СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";

- СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги";

- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";

- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";

- СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей";

- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";

- СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90";

- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";

- МДК 7-01.2003 "Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации";

- СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

- СП 2.1.7.1386-03 "Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления";

- СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";

- СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";

- ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий";

- СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

- ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";

- ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы";

- СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";

- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";

- ГОСТ 17.5.3.04-83* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель";

- ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации".

2. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования поселения

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесённым к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1. Объекты местного значения, в том числе объекты капитального строительства местного значения поселения, с нормируемым уровнем обеспеченности населения поселения, нормируемым радиусом обслуживания

В число объектов местного значения поселения входят объекты, относящиеся к областям, определённым законом Оренбургской области N 1037/233-IV-ОЗ от 16.03.2007 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:

– виды объектов местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения);

– виды объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований;

– виды объектов местного значения в области образования: дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области и Переволоцкого района); общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Переволоцкого района); образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Переволоцкого района); негосударственные организации высшего образования;

– виды объектов местного значения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта; здания и сооружения для проведения поселковых, сельских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана: пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки;

– виды объектов местного значения в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

– виды объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов - свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем пункта 7 приложения 1 и абзаце третьем пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

– виды объектов местного значения в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

– виды объектов местного значения в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана;

– виды объектов местного значения, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории поссовета, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов;

– виды объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов: лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов;

– виды объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания: здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности поссовета;

– виды объектов местного значения в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления;

Объекты, для размещения которых на территории поселения в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требуется исключительно создание (обеспечение) условий и размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления поселения, могут не являться объектами местного значения поселения.

3. Общие данные о поселении

3.1. Характеристика территории

Территориальные ресурсы и численность населения

Муниципальное образование Зубочистенский Второй сельсовет находится в южной части Переволоцкого района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Переволоцкий район расположен в центральной части Оренбургской области. На юге сельсовет граничит с Илекским районом, на севере с Садовым сельсоветом, на западе с Чесноковским, на востоке с Зубочистенским сельсоветом Переволоцкого района.

В состав муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет, согласно Закона Оренбургской области от 15 сентября 2008 г. N 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав», входит один населённый пункт: с. Зубочистка Вторая.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 850 человек. Площадь МО Зубочистенский Второй сельсовет составляет 8399 га.

Границы муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области.

Площадь МО Зубочистенский Второй сельсовет в установленных границах по картографическим измерениям составляет 8222 га, из них:

- площадь населенного пункта (с.Зубочистка Вторая) – 188 га;
- площадь облесенных территорий - 1074 га;
- площадь водных объектов – около 130 га;
- согласно информации полученной с официального сайта управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты), на территории сельсовета имеются земли промышленности на которых расположены объекты нефти - и газодобычи, площадь данных участков по картографическим измерениям составляет - 22 га;
- основная часть земель: около 6808 га. – территории сельскохозяйственного использования (поля, пашни, луга и пр.).

Плотность населения 10.5 человека на 1 кв. километр.

Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Переволоцкого района представлена автомобильным и железнодорожным транспортом. Село Зубочистка Вторая находится в 26 км. по автомобильным дорогам от районного центра и железнодорожной станции в п. Переволоцкий. Ближайший пассажирский аэропорт расположен в городе Оренбург, который расположен в 90 км. по автомобильным дорогам.

По территории сельсовета проходят дороги регионального значения Зубочистка Вторая – Чесноковка и Переволоцкий - Зубочистка Вторая.

Перечень автомобильных дорог проходящих по территории Зубочистенского Второго сельсовета общего пользования регионального и межмуниципального значения,

находящихся в государственной собственности Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 10.04.2012г. №313-п:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее – а/д)	Всего, км.	в том числе с твердым покрытием	Всего мостов		Категория дороги
					шт.	п.м	
1	2	3	4	5	6	7	8
Зубочистенский Второй сельсовет							
4.	53 ОП РЗ 53К-2301000	Зубочистка Вторая–Чесноковка	8,30	8,30			IV
15.	53 ОП РЗ 53К-2311000	Переволоцкий–Зубочистка Вторая	30,00	30,00			III
	Всего		38,3	38,3			

Основу уличной сети составляют жилые улицы.

На территории МО отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры: АЗС, АГЗС, СТО.

Муниципальные пассажирские перевозки осуществляются через автовокзал расположенный в пос.Переволоцкий. Маршрутный пассажирский транспорт в пределах МО представлен автобусами общего пользования, частными микроавтобусами.

Геологическое строение и рельеф

В геоморфологическом отношении территория расположена в долине реки Урал. В структурно-тектоническом отношении территория находится в пределах Волго-Уральской антеклизы.

Тип рельефа генетически относится к денудационной равнине плиоценового возраста. Главной особенностью ландшафтной структуры района является, с одной стороны, слабое развитие долинно-речных комплексов, а с другой — значительное развитие овражно-балочных комплексов. Рельеф местности холмистый, отметки рельефа на терриори сельсовета колеблются от 80 до 240 м.

В связи с нарастающей сухостью климата, а также с высокой карбонатностью и засоленностью почвообразующих пород в подзоне южных черноземов и темно-каштановых почв большое распространение получили карбонатные, солонцеватые разновидности, солонцово-солончаковые комплексы, щебенчато-каменистые разновидности, малоразвитые почвы и выходы горных пород. Основу почвенного покрова пойм рек и приозер¬ных понижений слагают различные подтипы аллюви-альных и лугово-каштановых почв.

Климат

Территория района относится к восточноевропейскому району континентальной климатической области. Климат района резко-континентальный.

Средняя многолетняя температура зимой составляет – 13,7° С, летом + 19,9° С. Холодная зима (температура до -42° С) сопровождается частыми метелями, буранами. Жаркое сухое лето (температура до +43° С) с недостаточным атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения. Среднегодовая норма осадков 400-500 мм, продолжительность снежного покрова в среднем составляет 150 дней. Преобладающее направление ветра - восточное,

Преобладающее направление ветра – восточное и юго-восточное в теплый период и западного и юго-западного направления – в зимний период, среднегодовая скорость ветра 2,5 м/сек.

Среднегодовая относительная влажность составляет 65 %.

Неблагополучным климатическим фактором в летний период следует считать суховеи – горячие ветры, дующие из полупустыни и пустыни Средней Азии, реже – ураганные ветры, ливневые дожди с градом.

Агроклиматические условия благоприятны для зерноводческого земледелия, включая выращивание озимых и яровых культур.

3.2. Существующие объекты местного значения

Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения МО Зубочистенский Второй сельсовет (согласно генеральному плану):

Наименование учреждений	**Ед. измерения**	**Существующая ёмкость**	**Процент обеспеченности, %**	**Общая потребность на расчетный срок (2032г.) на 947 чел.**
Школы	мест	200	202	99
Детские сады	мест	90	237	38
Клубы, ДК	1 место	200	100	217
ФАП	объект	1	-	-
Библиотеки	объект	1	100	1
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м.кв. торг. площ.	166	580	28
Пожарное депо	маш.	-	0	1
Спортивные сооружения	м. кв.площади пола	200	100	28
Отделение связи	объект	1	100	1
Кладбища традиционного захоронения	га	1 га свободной территории	100	0,23

4. Планировочная организация территории на основании генерального плана

4.1 Современная градостроительная ситуация

Муниципальное образование Зубочистенский Второй сельсовет находится в южной части Переволоцкого района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Переволоцкий район расположен в центральной части Оренбургской области.

В состав муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет входит один населённый пункт: с. Зубочистка Вторая.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 850 человек. Площадь МО Зубочистенский Второй сельсовет составляет 8399 га.

Ранее документы территориального планирования на данное поселение не разрабатывались.

Единственный населенный пункт (административный центр) поселения расположен на правом берегу реки Урал, в центральной части Оренбургской области в зоне второго пояса агломерации г. Оренбург (60 км.). Село Зубочистка Вторая находится в 26 км. по автомобильным дорогам от районного центра пос. Переволоцкий.

По территории сельсовета проходят дороги регионального значения Зубочистка Вторая – Чесноковка и Переволоцкий - Зубочистка Вторая.

Планировочная организация поселения складывалась преимущественно под воздействием природно-ландшафтного каркаса территории.

Существующая уличная сеть имеет прямоугольную структуру. Застройка индивидуальная, малоэтажная. Специфика экономического базиса поселения – заготовка, хранение, переработка с/х продукции, ее реализация.

С юга и востока село ограничено поймой реки Урал. На западе населенного пункта – территории фермерских хозяйств, село ограничено санитарно-защитными зонами данных хозяйств и расположенных там же скотомогильников. С севера село ограниченно санитарно-защитными зонами объектами нефти – газодобычи, разрабатываемого газоконденсатного месторождения.

4.2 Концепция территориального развития поселения

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

-многоукладность сельской экономики;

-право частной собственности на землю;

-отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не имеют рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства осуществляется на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- повышение качества поселковой среды;

- усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;

- максимальный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных зон за счёт их упорядочивания.

- создание максимально компактного жилого образования.

- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих и измененных границ населенных пунктов.

Анализ современного состояния всех структур поселения выявил целый ряд проблем, решение которых лежит в русле мероприятий территориального планирования поселения.

Вот наиболее существенные из них:

- отсутствие учреждений коммунального и бытового обслуживания (бани, парикмахерские и т.п.);
- расположение объемов жилищного фонда в санитарно-защитных зонах производственных и коммунальных объектов;
- расположение животноводческих ферм в санитарно-защитных зонах скотомогильника;
- наличие ветхого и аварийного жилья;
- размещение и использование существующих производственных территорий нерациональны, и требуют упорядочивания;
- недостаточно организованны зоны отдыха селян;
- недостаточно развита инженерная инфраструктура;
- развитие оврагов и расчленение ими территории.
- размещение жилой застройки в водоохраной зоне.

4.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых,

расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение под жилищное строительство свободных территорий в северо-восточном направление в измененяемых границах населенного пункта – 15 га (примерно 55 участков для индивидуального жилищного строительства);

- постепенное переселение из селитебной территории расположенной в СЗЗ от скотомогильника (в западной части населенного пункта – 8 участков индивидуальной застройки);

- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Предлагаемых к освоению территорий достаточно для размещения прироста населения и переселения из СЗЗ. Площадь жилой зоны в измененных границах составит - 87 га.

Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части населенного пункта. Площадь Общественно-деловой зоны составит – 4 га.

Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 12 человек на 1 га.

Средний состав семьи – 3 чел.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями,

приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Зона рекреационного назначения. Параметры застройки зон рекреационного назначения.

В границах населенного пункта рекреационные зоны организуются на участках не пригодных под жилищное строительство. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами. Площадь зоны рекреационного назначения в границах села составит - 14 га

В границах муниципального образования предлагается выделить рекреационную зону в пойме реки Урал, площадью - 290 га.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Проектом Генерального плана предлагается создание организованной зоны отдыха в пойме р.Урал.

Производственная зона. Параметры застройки производственной зоны.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м 60
св. 300 до 1000 м 50
" 1000 " 3000 м 40
" 3000 м 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

В центральной и южной части сельсовета расположены объекты нефти- и газодобыча. Санитарно-защитная зона объектов нефти - и газодобычи (1000 м) накрывает значительную часть территорий сельскохозяйственного использования. Проектом предлагается включить данные территории в производственную зону, что будет соответствовать действующему законодательству. Планируемая площадь производственной зоны в границах МО составит - 2862 га.

Производственной территорией в границах с. Зубочистка Вторая занято 76 га. Производственные объекты в настоящее время расположены в северной части населенного пункта (склады и гаражи по ремонту грузовой и сельскохозяйственной техники) и в западной части села Зубочистка Вторая (объекты крестьянских (фермерских) хозяйств).

Проектом предлагается перенос производственных объектов из северной части н.п., которые накрывают своей СЗЗ прилегающую жилую застройку и объекты которые запрещается размещать в границах ЗСО подземных водозаборов, поскольку там же расположены скважины питьевого водоснабжения. Часть объектов (склады и гаражи по ремонту грузовой и сельскохозяйственной техники и склады, которые возможно размещать в СЗЗ от скотомогильника) предлагается переместить в западную часть села Зубочистка Вторая – в зону специального назначения (СЗЗ от скотомогильника).

Поскольку территории КФХ расположены в пределах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от скотомогильника, что не соответствует требованиям ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, проектом предлагается их перенос - севернее населенного пункта (из СЗЗ от скотомогильника).

5. Обоснование нормативов объектов инженерной инфраструктуры

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры:

Наименование норматива, потребители ресурса	**Единица измерения**	**Вели-чина**	**Обоснование**
Водопотребление			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	230	То же
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	160	То же
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	230	То же
Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230	СП 30.13330.2012
Пионерские лагеря	л/сут на 1 место	130	СП 30.13330.2012
Водоотведение			
Бытовая канализация, в % от водопотребления			
• зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив)
• зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	85	То же
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	$м^3$/сут с 1 га территории	50	СП 42.13330.2011
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
• электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	2000	СП 42.13330.2011
• использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5700	То же
Электрическая нагрузка, расход электроэнергии			Согласно РД 34.20.185-94
Тепло-, газоснабжение			
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ $м^3$ (8000 ккал/ $м^3$):			
• при наличии централизованного горячего водоснабжения	$м^3$/год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003
• при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	$м^3$/год на 1 чел.	300	То же

6. Обоснование нормативов размещения объектов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети местного значения, объектов дорожного сервиса

6.1. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть

6.1.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть поселения дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории:

Элементы улично - дорожной сети	**Расстояние в красных линиях, м**	**Примечание**
Улицы		
магистральных улиц	40-75	
улиц местного значения, в том числе:		
улицы в жилой застройке	15-25	Размеры красных линий задаются в документации по планировке . Других оснований для назначения красных линий застройки нет.
улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	25-40	
пешеходные улицы и дороги, бульвары	3-15	
Парковые дороги	7-10	
Проезды	15-25	
Велосипедные дорожки	1,5-6	
Бульвары. набережные	10-18	

6.2. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

Размещение мест постоянного хранения личного транспорта должно осуществляться для 90% расчетного парка автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Примечание:

1. Данные показатели могут корректироваться в зависимости от ситуации на территории поселения.

2. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами);

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на земельных участках зданий, находящихся во всех зонах в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

6.2.1. Объекты для хранения транспортных средств

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	**Расчетная единица**	**Число машино-мест на расчетную единицу**

Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (в одном доме не более 20 квартир): - в случае количества квартир в доме менее 20 расчет выполняется на группу домов; - в случае устройства в жилом доме встроенных паркингов количество открытых стоянок должно быть не менее 10 % от расчетного количества м/мест	Минимальное количество м/мест на 100 жителей (расчет жителей производится по средней жилищной обеспеченности - данные Росстата)	12
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	100 работающих	5-10
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 работающих	10-15
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения, - муниципального значения	100 работающих	10-20 5-7
Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10-15
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 зрительских мест	10-15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	5-7
Рынки	100 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе	100 посадочных мест	10-15
Гостиницы: - высшего разряда, - прочие	100 мест	10-15 6-8
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10

Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома и базы отдыха, санатории	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Туристские и курортные гостиницы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5-7
Мотели и кемпинги	1 номер	1
спортивные здания и сооружения с трибунами	100 посетителей	3-5
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах и 100 человек персонала	7-10
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10-15
Ботанические сады и зоопарки	100 единовременных посетителей	5-7

Расчетное количество мест временного хранения личного транспорта в жилых районах, исходя из уровня комфортности проживания:

Уровень комфортности жилых территорий	**Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на семью**
Престижный	2,0
Комфортный	1,3
Массовый (эконом-класс)	не менее 1,0
Социальный (муниципальное жилье)	не менее 0,8
Специализированный	не менее 0,4

Парковки для объектов обслуживания встроенных и пристроенных к жилым домам, часть парковок отдельно стоящих объектов обслуживания (не более 30% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов по согласованию с администрацией Зубочистенский Второй сельсовет допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - парковка временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;

- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

Требования, предъявляемые к организации парковочных мест:

- в составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать не менее 10% машиномест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения (для лечебных учреждений - по заданию на проектирование, но не менее 10%);

- на территориях объектов жилого и иных назначений все парковки с количеством парковочных мест более 10 должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков;

- на территории объектов многоквартирной жилой застройки указанный в таблице удельный показатель расчетной единицы (количество парковочных мест/количество жителей) определяет площадь, занимаемую непосредственно парковочными местами.

Парковки, предусмотренные для обслуживания объектов нежилого назначения, а также помещений нежилого назначения, встроенных (либо пристроенных) к жилым домам, должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков вне зависимости от вместимости таких парковок.

Для многофункциональных объектов потребность в автостоянках рассчитывается суммарно в зависимости от соответствующих характеристик помещений, относящихся к конкретной функции.

Все планировочные элементы наземных парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.) размещаются:

- для вновь возводимого объекта - в пределах границ земельного участка;

-для существующего объекта - в соответствии с проектом межевания, разработанным с учетом градостроительной ситуации в условиях сложившейся застройки.

Все планировочные элементы парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.), предусмотренные для обслуживания садоводческих, дачных и огороднических товариществ, размещаются в пределах границ таких товариществ при въезде на их территорию в соответствии с заданием на проектирование.

Размещение стоянок для такси необходимо выделять в составе улично-дорожной сети и обозначать соответствующими дорожными знаками.

Хранение личного грузового транспорта необходимо осуществлять на территории промышленной и коммунально-складской зоны. Хранение грузового транспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т) в жилой зоне или на дворовой территории запрещено (если данное место не обозначено соответствующим знаком или разметкой) – см. раздел 17 Постановления № 1090 "Правила дорожного движения Российской Федерации".

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

Доступность объектов транспортной инфраструктуры зависит как от вида объекта, так и от его мощности. Размещение мест постоянного хранения транспорта должно осуществляться в границах микрорайона из расчета не менее 80% от общего расчетного количества автомобилей, оставшиеся 20% необходимо размещать на расстоянии не более 800 м от границ микрорайона (для вновь осваиваемых территорий) и не более 1500 м – для реконструируемых территорий. В случае невозможности соблюдения данных требований, например, при обеспечении потребности в местах хранения для жителей исторического центра поселения, возможно увеличение данных расстояний (при соответствующем обосновании) максимум до 20%.

Размещение мест постоянного хранения транспорта для инвалидов должно осуществляться непосредственно возле жилых домов на расстоянии не более 100 м.

6.2.2. Объекты для обслуживания транспортных средств

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Обслуживание грузового автотранспорта необходимо осуществлять на территории предприятий, к которым данный транспорт относится.

Размещение станций технического обслуживания необходимо, по возможности, размещать за границами жилых зон, в крупных гаражных кооперативах и на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей). Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на крупных магистралях, на выездах из поселения.

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава).

7. Обоснование нормативов транспортного обслуживания населения и территорий

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей поселения не должны превышать 40 минут.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков и должна составлять на расчетный срок от 0,6 до 4,5 км/кв. км.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта в пределах территорий поселения следует принимать от 250 до 800 м. Дальность пешеходных подходов до объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственной и коммунально-складских зонах – не более 400 м; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м.

8. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в поселении и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

9. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта; объектов, относящихся к области образования; муниципальных объектов дополнительного образования; уровня обеспеченности населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объектов библиотечного обслуживания, объектов организаций культуры, муниципальных архивов и прочих объекты обслуживания в соответствии с полномочиями местных органов самоуправления.

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения поселения рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 (рекомендуемое).

Нормативные параметры объектов, обязательных к размещению:

Наименование	**Единица измерения**	**Норма обеспеченности**	**Размер земельного участка кв. м/ед. измерения**	**Примечание**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Учреждения образования				
Детское дошкольное учреждение	мест на 1000 жителей	40	При вместимости ($м^2$ на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35. Для проектов повторного применения - от 60 до 110. Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.	Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с исключением общего доступа. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии. В зонах особого нормирования разрешено размещать во встроено – пристроенных помещениях с размещением не более 40% нормируемого участка на отдельных территориях, удаленных не более 100 м от основного участка.
Общеобразовательная школа	мест на 1000	104	При вместимости: до 400 мест	Размеры зем. участков могут быть: в условиях

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	жителей		– 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85.	реконструкции возможно уменьшение на 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с исключением общего доступа. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии.
Учреждения физической культуры и спорта				
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади / 1000 жителей	30	По заданию на проектирование	Физкультурно – спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно – спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно – спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % : территории - 35; спортивные залы – 50; бассейны – 45.
Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	га / 1000 жителей	0,7		
Учреждения культуры и искусства				
Музей	объект	не менее 1 на МО	По заданию на проектирование	
Клуб	1 место	230 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
				более 500 м.
Библиотека	тыс. ед. хранения/место	6/5 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия				
Архив	объект	не менее 1 на МО	По заданию на проектирование	
Учреждения торговли				
Рыночный комплекс	кв. м торговой площади	30 на 1 тыс. чел.	От 7 до 14 кв. м на 1 кв.м торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – св. 3000 кв. м	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади
Объекты связи				
Отделение связи	объект	1 на населённый пункт		Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородних, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими техническими регламентами.
Объекты ритуального назначения				
Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24		

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению:

Наименование	**Единица измерения**	**Норма обеспеченности**	**Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения**	**Примечание**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Учреждения образования				
Учреждение начального профессионального образования	учащиеся	110 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Размеры зем. участков могут быть уменьшены на 50%, и в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры зем. участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; св. 3000 на 30%.
Учреждение среднего профессионального образования	студенты	160 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	
Высшее учебное заведение	студенты	170 студентов на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную территорию зем. участков рекомендуется уменьшать на 20%.
Школа-интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости ($м^2$ на 1 учащегося): до 300 мест – 70; 300-500 мест – 65; свыше 500 мест – 45.	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона - не менее 3 га на объект.	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольное учреждение	место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натура-листов – 0,4%; станция юных туристов –	По заданию на проектирование	

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
		0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.		
Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)				
Учреждения культуры и искусства				
Кинотеатр	место	25 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Выставочный зал, картинная галерея	объект	по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма				
Санаторно-курортное учреждение	место	По заданию на проектирование	100	Рекомендуется размещать следующие виды санаторно-курортных учреждений: санатории, профилактории для взрослых, детей, предприятий и организаций. В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%.
Детский оздоровительный лагерь**	место	По заданию на проектирование	200	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%.
Молодежный лагерь	место	По заданию на проектирование	160	
Дом, база отдыха	место	По заданию на проектирование	160	
Горнолыжные база и комплекс	место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Учреждения торговли и общественного питания				
Магазин	кв. м торговой площади	420 - 700 на 1 тыс. чел. (в том числе 140 –350 на 1 тыс. чел. туристов)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в поселениях входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины
в том числе:				

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	150 - 250 на 1 тыс. чел. (в том числе 60 - 100– на 1 тыс. чел. туристов)	на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров 5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчет, кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от жилой зоны; 36 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	270 - 450 на 1 тыс. чел. (в том числе 80 - 250 – на 1 тыс. чел. туристов)		
Предприятие общественного питания	место	80 (16)* на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)* – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену
Учреждения и предприятия бытового обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	18 (4)* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)* – на 1 тыс. чел. туристов)	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне)
Прачечные	кг белья в смену	120 (10)* на 1 тыс. чел.	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%.
Химчистки	кг вещей в	11,4 (4,0)* на 1 тыс. чел.	Для химчисток	Рекомендуемое процентное распределение нормы

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	смену		самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект	обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%.
Баня, сауна	место	10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов)	0,2-0,4 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне
Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия				
Отделение банка	операционное место	2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1– на 10 тыс. чел. туристов)	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	2 на 4 тыс. чел(в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов)	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Организация и учреждение управления	объект	По заданию на проектирование	При этажности здания (м2 на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.	
Юридическая консультация	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Нотариальная контора	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Гостиница	место	18 на 1 тыс. чел.	При числе мест (м2 на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15.	
Общественная уборная	прибор	1 на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей. Возможна замена на биотуалеты.
Объекты ритуального назначения				
Бюро похоронного обслуживания, дом	объект	1 на 0,5-1 млн. чел.	По заданию на проектирование	

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
траурных обрядов				
Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1000 чел.	0,02		

10. Обоснование норматива сбора, вывоза отходов производства и потребления

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Важнейшим моментом в санитарной очистке поселения является вывоз домового мусора из домовладений. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по поселению, населённому пункту, домовладению.

Годовое накопление домового мусора ($м^3$ или т)

$$Q_r = pm,$$

где р - норма накопления на 1 чел. в год, $м^3$ или т; m - численность населения поселения, района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

Норма накопления домового мусора меняется при раздельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8 - 13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития поселения, перспективные схемы и транспортные средства.

Наиболее прогрессивная система вывозки бытовых отбросов - кузовными мусоровозами, в которые мусор перегружается из контейнеров непосредственно на мусоросборных площадках в домовладениях.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из количества жителей обслуживаемого домовладения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год, определяемой опытным путем.

Ниже приведены нормы накопления бытовых отходов согласно рекомендациям (СП 42.13330.2011).

Нормы накопления бытовых отходов:

Бытовые отходы	**Количество бытовых отходов на 1 человека в год**	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

11. Обоснование расчётных показателей местных нормативов проектирования территорий мест массового отдыха населения, объектов благоустройства поселения

11.1. Объекты благоустройства территории поселения. Места массового отдыха населения

Перечень объектов благоустройства территории поселения, мест массового отдыха населения:

Наименование объекта	**Документ, нормирующий размер, доступность**	**Документ, нормирующий состав элементов благоустройства и процент озеленения территории**
Земельный участок зданий (жилого и не жилого назначений)		
Объектов благоустройства нет, так как в нем нет территорий общего пользования	Не нормируется	Правила благоустройства поселения
Объекты благоустройства квартального значения		
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	Общественные пространства могут быть, но не обязательны Не нормируется	Правила благоустройства поселения
Объекты благоустройства районного (жилого района, микрорайона) значения		

Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	Местные нормативы	Правила благоустройства поселения
Объекты благоустройства поселенческого значения		
Общественные пространства - скверы, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – лесопарки	Местные нормативы	Правила благоустройства поселения
Объекты рекреации – пляжи	Местные нормативы поселения	Правила благоустройства поселения
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования;	Не нормируется	Правила благоустройства поселения

Примечание:

Кроме вышеперечисленных объектов нормирования благоустройства подлежат нормированию в части использования территорий и размещения элементов благоустройства: санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

В состав рекреационных зон (зон массового отдыха населения) из вышеперечисленных объектов благоустройства включаются территории, занятые скверами, парками, набережными, пляжами, а также прудами, озерами, реками и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

11.2. Обоснование уровня обеспеченности населения территориями мест массового отдыха

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров, набережных и др. должна быть не менее 12 м^2 /чел.

11.3. Размещения зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения:

Степень доступности	**Вид рекреационной зоны**	**Тип пользования**	**Рекреационные объекты**	**Виды рекреационных объектов**
Общедоступная сеть (массовая)	зона рекреации; зона рекреационная лесопарковая	Кратковременного постоянного и сезонного пользования	Рекреационные территории	парк
				сквер
				бульвар
				аллея
				пляж
				набережная
				пруд
				озеро
Сеть ограниченного доступа	зона рекреационная стационарная	Кратковременного и длительного эпизодического пользования	Туристические учреждения	турбаза
				туристическая стоянка
				лагерь
				туристическая гостиница
				кемпинг
				дома рыбаков и охотников

В том числе места массового отдыха населения:

- пляжи в зонах отдыха;
- парки в зонах отдыха;
- лесопарки;
- базы кратковременного отдыха;
- береговые базы маломерного флота;
- дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турбазы;
- туристские и курортные гостиницы;
- мотели и кемпинги

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более чем на 20 %. По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, мемориальные, ботанические, дендропарки, зоопарки и другие). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами, заданием на проектирование.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 гектаров.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар, набережная - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 15 метров.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га (СП 42.13330.2011):

- парков планировочных районов 10
- садов жилых районов 3
- скверов 0,5-2

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей

Соотношение элементов территории сквера:

Скверы по месту размещения	**Элементы территории (% от общей площади)**	
	территории зеленых насаждений и водоемов	**аллеи, дорожки, площадки, малые формы**
на улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
в жилых районах, на жилых улицах, между жилыми домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать в зависимости от его ширины согласно таблице:

Соотношение элементов территории бульвара:

Ширина бульвара, м	**Элементы территории (% от общей площади)**		
	территории зеленых насаждений и водоемов	**аллеи, дорожки, площадки**	**сооружения и застройка**
15 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
Более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

12. Обоснование местных нормативов размещения специальных объектов и территории

12.1. Нормативы размещения мест захоронения

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Требования настоящих санитарных правил обязательны для исполнения организациями независимо от их подчиненности и форм собственности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими право на занятие данными видами деятельности.

Требования по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, включаемые в нормативные правовые акты, принимаемые органами исполнительной власти и местного самоуправления, должны соответствовать положениям настоящих санитарных правил.

Территория кладбища традиционного захоронения рассчитывается ориентировочно 0,24 га на 1 тыс. чел; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел. (СП 42.13330.2011).

13. Обоснование местных нормативов по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 158-ФЗ; Федеральным законом от 01.04.2012 N 23-ФЗ; Федеральным законом от 11.02.2013 N 9-ФЗ; Федеральным законом от 04.12.2006 N 206-ФЗ, органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Кроме того, органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного

времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

13.1. Общие требования

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях, в соответствии с требованиями федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

13.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций в разделе "Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)" должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования поселения (генерального плана поселения);
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и

технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Магистральные улицы поселения должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на объездные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование транспортной сети поселения должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы поселения, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах поселения.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут, на одного человека.

Необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 км^2 территории поселения.

На территории населённых пунктов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки) для обеспечения забора воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки поселения.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения поселения и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты следует размещать за границами населённого пункта.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства" и других нормативных актов.

14. Обоснование местных нормативов гражданской обороны и территориальной обороны

Гражданская оборона (в ред. Федерального закона от 19.06.2007 N 103-ФЗ)

Задачи, организация и ведение гражданской обороны определяются в соответствии с федеральным законом.

Территориальная оборона (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 N 55-ФЗ)

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, в соответствии с требованиями федеральных от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Организационные мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений поселения должны проходить в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации" и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей.

Органы местного самоуправления во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организаций, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.

Органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ поселения:

а) проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

б) проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

в) создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

г) проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

д) проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

е) создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств;

ж) обеспечивают своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

з) в пределах своих полномочий создают и поддерживают в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения.

14.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в разделе "Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)" должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования поселения (генерального плана поселения);
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет в соответствии с требованиями Федерального закона "О гражданской обороне".

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих Нормативов.

14.2. Мероприятия территориальной обороны

В части территориальной обороны органы местного самоуправления поселения во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организаций, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.