**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**ЗУБОЧИСТЕНСКИЙ ВТОРОЙ**
**СЕЛЬСОВЕТ**
**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
«30» января 2025 № 9-п

Об утверждении плана по заключению концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, теплоснабжения муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и передаче указанных объектов в концессию

Руководствуясь частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить план по заключению концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, теплоснабжения муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и передаче указанных объектов в концессию согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет.

3. Контроль за исполнения данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования Д.Г.Курамшин

Разослано: в дело, в администрацию района, прокурору.

Приложение
к постановлению
администрации МО
Зубочистенский Второй
сельсовет от 30.01.2025 № 9-п

**ПЛАН**
**по заключению концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения теплоснабжения муниципального образования Зубочистенский Второй сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и передаче указанных объектов в концессию**

| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Результаты реализации | Ответственные исполнители | Правовые основания для реализации мероприятий и сроки |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Формирование предварительного списка имущества, подлежащего передаче по концессионного соглашения (далее- КС). Анализ правоустанавливающих документов, получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами КС, опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и | Февраль-март 2025 года | Наличие всех документов, подтверждающих право собственности (факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество) | | ст.3, ч.5 ст.39 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ (далее – Закон № 115-ФЗ) - опубликование концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества в соответствии с частями 6 и 7 настоящей статьи. |

| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Результаты реализации | Ответственные исполнители | Правовые основания для реализации мероприятий и сроки |
|---|---|---|---|---|---|
| | иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества | | | | |
| 2. | Подготовка отчетов о техническом обследовании систем соответствующих требованиям приказов Минстроя России, в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ | Март 2025 | Отчет о техническом обследовании систем, в том числе определение мероприятий и плановых показателей надежности, качества и повышения энергетической эффективности | Ресурсоснабжающая организация (далее — РСО), осуществляющих регулируемые виды деятельности в соответствующей сфере, самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций | п.12 ч.1 ст.46, ч.20 ст.39 Закона № 115-ФЗ; ст.37, ч.5 ст.38, ч.4, п.14 ч.8 ст. 41.1 ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»<br><br>приказ Минстроя России от 05.08.2014 № 437-пр и от от 21 августа 2015 г. № 606/пр по вопросам совершенствования порядка проведения технического обследования отдельных объектов коммунальной инфраструктуры |
| 3. | Принятие нормативно-правового акта (при необходимости – внесение изменений в нормативно-правовой акт) об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение КС | Март | Утвержденный и опубликованный перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение КС | | ч.3 ст.4 Закона № 115-ФЗ – до 01.02. ежегодно |
| 4. | Подготовка, | | Решение администрации МО о | Комитет | |

| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Результаты реализации | Ответственные исполнители | Правовые основания для реализации мероприятий и сроки |
|---|---|---|---|---|---|
| | согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее – КД) на право заключения КС, состава конкурсной комиссии | Апрель-май 2025 | заключении КС, утверждении КД, конкурсной комиссии | | |
| 5. | Подготовка проекта решения о заключении КС, об утверждении конкурсной документации на право заключения КС | Апрель 2025 | Проект постановления/распоряжения администрации сельпоссовета | | ч.2 ст.22, ст.45 Закона № 115-ФЗ – сроки не установлены (рекомендуется не более 30 дней) |
| 6. | Проведение конкурсных процедур | июнь 2025 | Протокол участникам конкурса о результатах конкурса | | |
| 6.1. | Официальное опубликование сообщения о проведении конкурса и КД | июнь 2025 | Размещенные на официальном сайте сельпоссовета, в официальном издании и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru | Конкурсная комиссия | ч.1 ст.26 Закона № 115-ФЗ сроки не установлены (рекомендуется в срок не позднее 3 дней с даты утверждения решения) |
| 6.2. | Прием заявок на участие в конкурсе | Июнь-июль 2025 | Зарегистрированные заявки | Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры | ч.2 ст.27 Закона № 115-ФЗ 30 рабочих дней с даты размещения на сайте |
| 6.3. | Внесение изменение в конкурсную документацию | Июнь-июль 2025 | Измененная конкурсная документация | Конкурсная комиссия | ч.6 ст.23 Закона № 115-ФЗ продление срока представления заявок не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения изменений |
| 6.4. | Заседания комиссии, направление уведомлений участникам конкурса | июль 2025 | Протокол вскрытия конвертов Протокол оценки заявок (Предварительный отбор)<br><br>Опубликование протоколов проведения предварительного | Конкурсная комиссия | ст.28, 29 Закона № 115-ФЗ (сроки проведения заседаний устанавливаются КД – рекомендуется не более 15 дней на все процедуры) Опубликование протоколов в |

| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Результаты реализации | Ответственные исполнители | Правовые основания для реализации мероприятий и сроки |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | отбора участников конкурса<br><br>Направление уведомлений с предложением представить конкурсное предложение | | течение 3 дней со дня их подписания<br>ч.4. ст.29 Закона № 115-ФЗ – 3 рабочих дня со дня подписания протокола оценки заявок |
| 6.5. | Прием предложений | Июнь-июль 2025 | Представленные конкурсные предложения | Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры | ч.4. ст.29, ст.30 Закона № 115-ФЗ<br>60 рабочих дней с даты направления уведомлений |
| 6.6. | Заседания комиссии | июль 2025 | Протокол вскрытия конвертов<br><br>Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подведение итогов конкурса<br><br>Протокол о результатах проведения конкурса<br>Опубликование протоколов | Конкурсная комиссия | ч.1. ст.31, ст.32 Закона № 115-ФЗ (сроки проведения заседаний устанавливаются КД, рекомендуется не более 30 дней на все процедуры)<br><br>ч.1 ст.34 Закона № 115-ФЗ – подписывается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений<br><br>Опубликование протоколов в течение 3 дней со дня их подписания |
| 6.7. | Направление уведомлений участникам конкурса о результатах, опубликование сообщения о результатах | июль 2025 | Уведомления участникам конкурса<br><br>Сообщение опубликовано | Конкурсная комиссия | ч.2 ст.35 Закона № 115-ФЗ в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса |
| 6.8. | Конкурс не состоялся (менее 2-ух заявок) | | Последовательность процедур меняется | Конкурсная комиссия | ч.7 ст.32 Закона № 115-ФЗ |
| 7. | Заключение концессионного | июль 2025 | Заключенное КС | Концедент, концессионер, | |

| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Результаты реализации | Ответственные исполнители | Правовые основания для реализации мероприятий и сроки |
|---|---|---|---|---|---|
| | соглашения | | | субъект РФ | |
| 7.1. | Направление победителю конкурса проекта КС и протокола о результатах проведения конкурса | июль 2025 | Письмо в адрес победителя конкурса | Концедент | ч.1 ст.36 Закона № 115-ФЗ – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса |
| 7.2. | Предоставление победителем конкурса документов, предусмотренных КД и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по КС | июль 2025 | Документы, предусмотренные КД, банковская гарантия | Победитель конкурса | ч.1 ст.36 Закона № 115-ФЗ – сроки устанавливаются КД |